



2	6.370	*****	Neuanlage extensiv genutzte Frischwiese, hier: SO <b>nicht überbaubare</b> Fläche gem. GRZ 0,25 von insgesamt 1.664 m <sup>2</sup> = 416 m <sup>2</sup> (25 WP + 5 = 30 WP)	30	416	0	12.480	-12.480
	Mischtyp 06.330/06.340 ((55+35)/2 = 45 WP)	** ****	Extensivierung der mittelwertigen Frischwiese, hier: SO <b>übertraufte Fläche</b> gem. GRZ 0,75 von insgesamt 17.145 m <sup>2</sup> = 12.859 m <sup>2</sup> (45 WP -3 -3 = 39 WP)	39	12.859	0	501.491	-501.491
	Mischtyp 06.330/06.340 ((55+35)/2 = 45 WP)		Extensivierung der mittelwertigen Frischwiese, hier: SO <b>nicht überbaubare</b> Fläche gem. GRZ 0,25 von insgesamt 17.145 m <sup>2</sup> = 4.286 m <sup>2</sup> (45 WP)	45	4.286	0	192.881	-192.881
3	6.370	** **** *****	(Bestand: Lolium-Einsaat) Neuanlage extensiv genutzte Frischwiese, hier: SO <b>übertraufte Fläche</b> gem. GRZ 0,75 von insgesamt 4.647 m <sup>2</sup> = 3.485 m <sup>2</sup> (25 WP - 3 -3 + 5 = 24 WP)	24	3.485	0	83.646	-83.646
	6.370	*****	Neuanlage extensiv genutzte Frischwiese, hier: SO <b>nicht überbaubare</b> Fläche gem. GRZ 0,25 von insgesamt 4.647 m <sup>2</sup> = 1.162 m <sup>2</sup> (25 WP + 5 = 30 WP)	30	1.162	0	34.853	-34.853
<i>Zwischensumme Biotopwert Entwicklung PV-Anlage</i>					44.179	0	1.793.019	-1.793.019
<b>60 Prozent:</b>					26.507	0	1.075.811	-1.075.811
* <b>Abschlag Landschaftsbild:</b> Für die zu erwartenden Beeinträchtigungen des Schutzgutes "Landschaftsbild" erfolgt für die Stahlständer und bauliche Anlagen Infrastruktur ein Korrekturabschlag in Höhe von <b>1 WP/qm</b> .								
** <b>Abschlag Landschaftsbild:</b> Für die zu erwartenden Beeinträchtigungen des Schutzgutes "Landschaftsbild" erfolgt für die Module (Übertraufte Fläche) ein Korrekturabschlag in Höhe von <b>3 WP/qm</b> .								
*** <b>Abschlag Wiesen-Beschattung bei hochwertigem Grünland:</b> Auf den von Modulen übertrauften Flächenanteilen, die sehr hochwertiges, mageres Grünland tragen, ist aufgrund der Teilbeschattung und -überstellung sowie den Beeinträchtigungen des Bodenwasserhaushaltes mit einer Beeinträchtigung des Artenspektrums zu rechnen. Für die überbaubaren Flächenanteile erfolgt ein Korrekturabschlag in Höhe von <b>10 WP/qm</b> .								
**** <b>Abschlag Wiesen-Beschattung:</b> Auf den von Modulen übertrauften Flächenanteilen, die gleichfalls als extensiv gepflegte Weide /Wiese entwickelt werden, ist die Entwicklung aufgrund der Teilbeschattung und -überstellung sowie den Beeinträchtigungen des Bodenwasserhaushaltes gehemmt. Für die überbaubaren Flächenanteile erfolgt ein Korrekturabschlag in Höhe von <b>3 WP/qm</b> .								
***** <b>Aufwertung einer Wiesen-Neuanlage:</b> (s.oben) Die Festsetzung einer langfristigen extensiven Pflege ohne Einsatz von Dünge- und Pflanzenschutzmitteln, und die Vorgabe von Mahdturnus und Mahdzeitpunkten erhöhen den Wert des Biototyps im Hinblick auf eine langfristig artenreiche Entwicklung und bedingen einen <b>Korrekturzuschlag von 5 WP/m<sup>2</sup></b>								
<b>Rückbau PV-Anlage</b>								
<b>Wiederherstellung von Grünland "20 Jahre"</b>								
<b>Grünland vormals Sondergebiet</b>								
	6.330		Hochwertige Frischwiese	55	20.723	0	1.139.765	-1.139.765
	6.340		Mittelwertige Frischwiese	35	17.145	0	600.075	-600.075
	6.370		Geringwertigere Frischwiese	25	6.311	0	157.775	-157.775
<i>Zwischensumme Biotopwert Rückbau PV-Anlage</i>					44.179	0	1.897.615	-1.897.615
<b>40 Prozent:</b>					17.672	0	759.046	-759.046
<b>Restflächen um die PV-Anlage</b>								
<b>Wege, Gehölzschaffung, Gehölzerhalt, Erhalt Säume (privat) "50 Jahre"</b>								
	4.600		Baumhecke / Feldgehölz (Gehölzerhalt)	50	2.539	0	126.950	-126.950
	4.600		Baumhecke (Gehölzerhalt am Weg)	50	1.112	0	55.600	-55.600
	10.530		Zufahrt TG2 (Teilversiegelte und Versiegelte Flächen mit Regenwassernutzung)	6	187	0	1.122	-1.122
<b>Verkehrsflächen</b>								
	10.530		Teilversiegelte und Versiegelte Flächen (Wege) mit Regenwassernutzung	6	2.598	0	15.588	-15.588
	10.530		Zufahrt TG2 (Teilversiegelte und Versiegelte Flächen mit Regenwassernutzung)	6	168	0	1.008	-1.008
	4.600		Baumhecke (Gehölzerhalt am Weg)	50	625	0	31.250	-31.250
<i>Zwischensumme Biotopwert Entwicklung Restgebiet</i>				0	7.229	0	231.518	-231.518
<b>Biotopwert Summe Entwicklung Projektfläche gesamt (b+c+d)</b>					51.408			-2.066.375
<b>Biotopwertdifferenz B-Plan RH 45 „Photovoltaik-Freiflächenanlage Gersprenz“ im OT Gersprenz mit 30 Jahren PV und 20 Jahren Rückbau</b>								<b>-119.009</b>