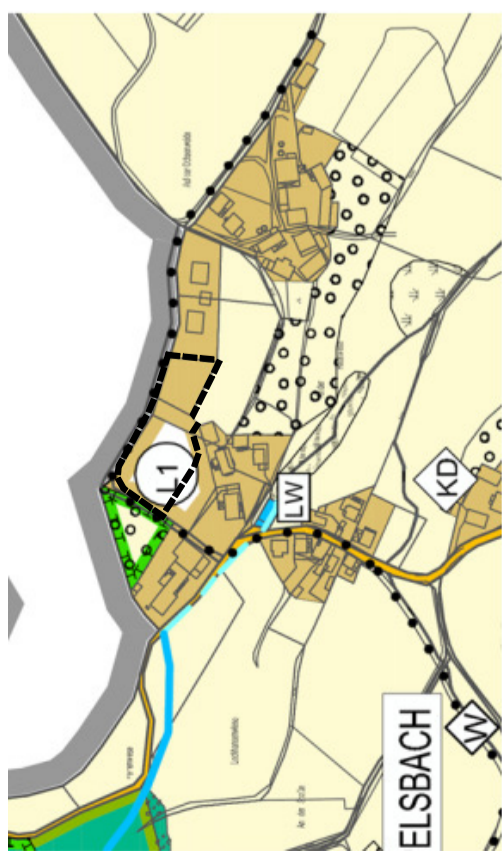




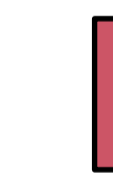
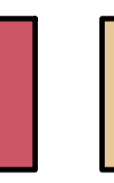
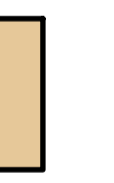


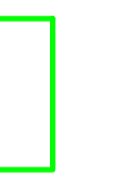




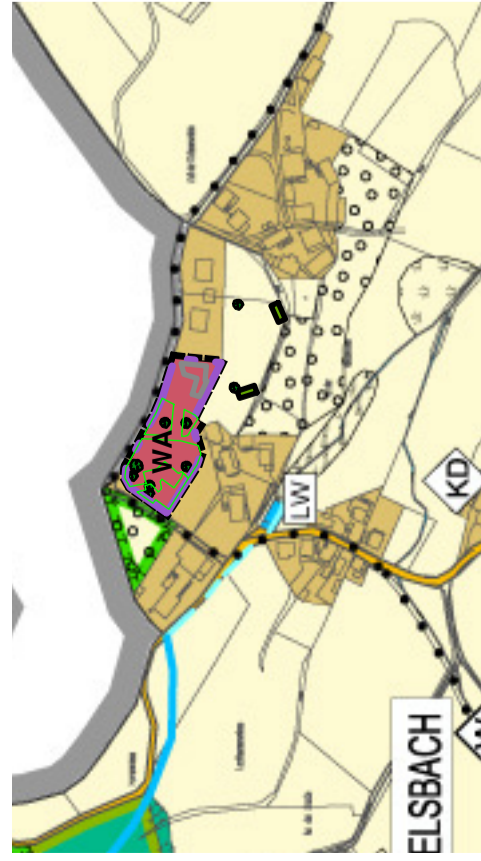
Bestand



Planzeichenerklärung / Legende

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (nach §9 Abs. 7 BauGB)
-  Hauptwanderweg
-  Kulturdenkmal
-  Löschwasserteich
-  Grenze FNP (Landkreisgrenze)
-  Allg. Wohngebiet nach §4 BauNVO
-  Gemischte Baufläche nach §5.2 Nr. 1 BauGB
-  Baumpflanzung als Ausgleichsmaßnahme nach §5.2 Nr. 10 BauGB
-  Wasserfläche nach §5.2 Nr. 7 BauGB
-  Strukturreicher Garten
-  Flächen für Landwirtschaft nach §5.2 Nr. 9a BauGB
-  Neupflanzung Hecke als Ausgleichsmaßnahme 5m x 12m nach §5.2 Nr. 10 BauGB

Planung



Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat von Reichelsheim hat am 3.3.2023 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 12 BauGB beschlossen.

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 12 BauGB erfolgte am durch Veröffentlichung im Amtsblatt „Reichelsheim aktuell“

Der Gemeinderat von Reichelsheim hat die fristgemäß eingegangenen Anregungen gemäß § 3 Abs. 1 sowie § 4 Abs. 1 BauGB in ihrer Sitzung am geprüft und abgewogen.

Der Gemeinderat von Reichelsheim hat die Beschlüsse über den Planentwurf und der Beteiligungen gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB am gefasst.

Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom mit Frist bis

Die ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 erfolgte am durch Bekanntmachung im Amtsblatt „Reichelsheim aktuell“.

Der Planentwurf des Bebauungsplanes mit der Begründung sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen lag gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließl. aus.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Reichelsheim hat die fristgemäß eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 4 Abs. 2 BauGB in ihrer Sitzung am geprüft und das Ergebnis anschließend mitgeteilt.

Aufgrund der §§ 1 bis 4 und 8 bis 10 BauGB hat der Gemeinderat von Reichelsheim den Bebauungsplan sowie die gestalterischen Festsetzungen (örtliche Bauvorschriften) gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 81 HBO in seiner Sitzung am als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan bestehend aus Planurkunde, den textlichen Festsetzungen und der Begründung wird hiermit gem. § 10 BauGB ausfertigt. Der Bebauungsplan stimmt in allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Gemeinderates überein.

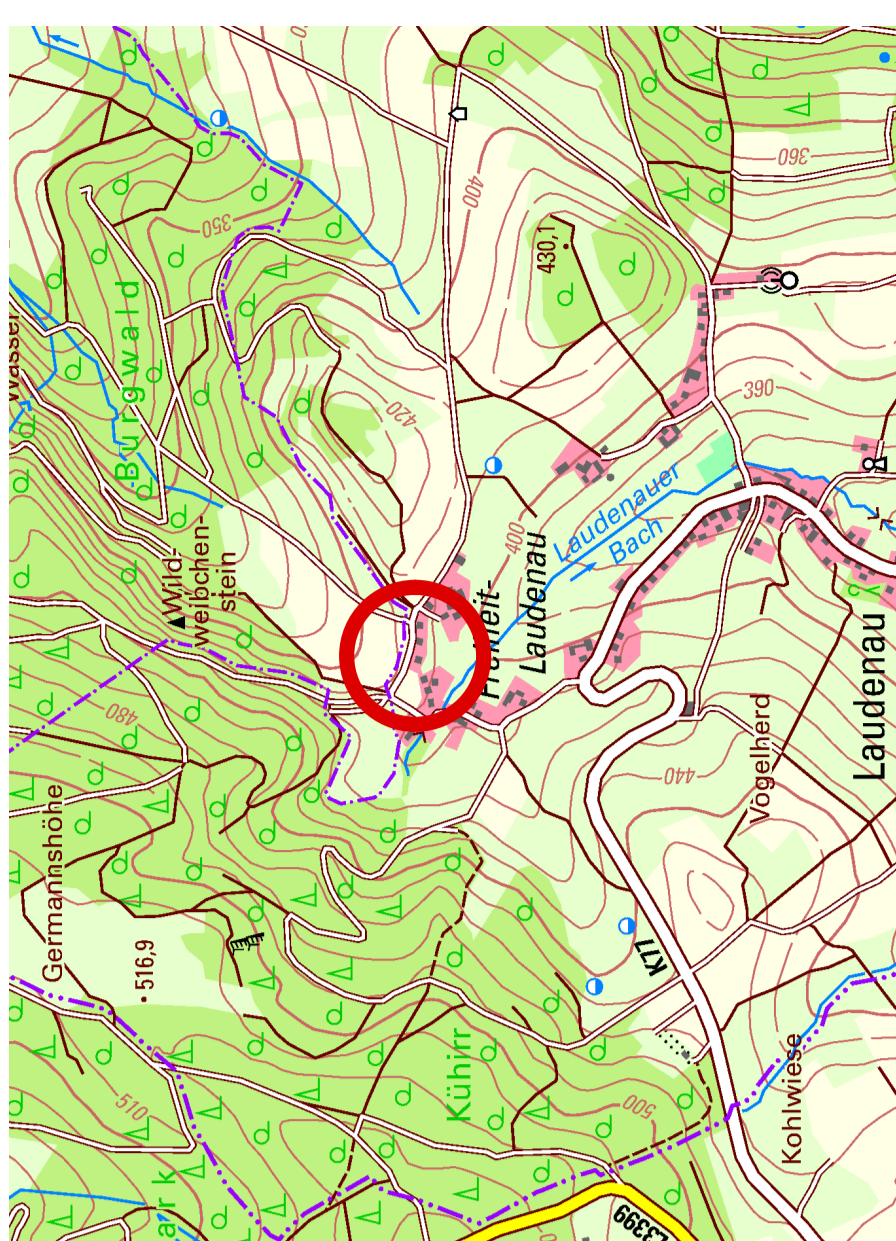
Reichelsheim, den
Stefan Lopinsky
Bürgermeister (Dienststempel)

Der Bebauungsplan ist nach § 10 BauGB am im bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Reichelsheim, den
Stefan Lopinsky
Bürgermeister (Dienststempel)



Gemeinde Reichelsheim Odenwaldkreis



4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Reichelsheim im Geltungsbereich des RH44 "Freiheitsstraße Laudenu" vom 03.04.2023

Entwurf

M: 1:5000

liquid

liquid architekten
Kornelius Schulz, dipl.-Ing., bda
Werner Schulz, dipl.-Ing.
Freiheitsstraße 23

64385 Reichelsheim

tel. +49 (0)5164-5167075
fax. +49 (0)5164-5167041

Stand: 03.04.2023