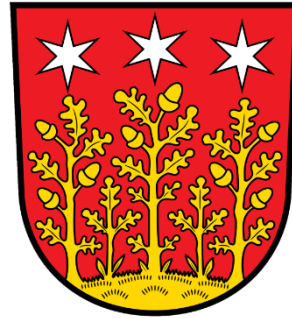


GEMEINDE REICHELSDHEIM

ORTSTEIL UNTER-OSTERN



Bürgerinformation

„Ortsdurchfahrt Unter-Ostern“ (*Grundstraße*)

23.02.2026

Referenten: **Planung**
Dipl. Ing. (FH) Marc Steenken
Ingenieurgesellschaft SB mbH

Bauleitung
Dipl. Ing. Andreas Zdarsky
Hessen Mobil

Glasfaser / Leerrohrverlegung
Herr Völker
Klenk & Sohn GmbH



HESSEN



L 3105 Ortsdurchfahrt Reichelsheim Unter Ostern

Hessen Mobil
Dezernat Planung und Bau
Region Südhessen
Außenstelle Heppenheim

Andreas Zdarsky

Unsere Aufgabe

Hessen Mobil verbindet Menschen und Orte in Hessen
und gestaltet die Mobilität von Morgen

HESSEN



- Hessische Straßenbaubehörde
- als Obere Landesverwaltung unmittelbar dem Hessischen Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr, Wohnen und ländlichem Raum unterstellt



Unsere Standorte

3.000 km Bundesstraßen
inkl. Radwege

7.200 km Landesstraßen
inkl. Radwege

5.000 km Kreisstraßen

4.989 Brücken

9 Tunnel

2.431 Lichtsignalanlagen



- 1 Zentrale
- 11 regionale Standorte
- 46 Straßenmeistereien
- 1 Tunnelleitzentrale Hessen
- 1 Aus- und Fortbildungsstätte
Rotenburg an der Fulda



Warum wird der Fahrbahnbelag in der OD Unter Ostern grundhaft erneuert?

- Das Land Hessen bewertet regelmäßig den Zustand des Landesstraßennetzes. Kriterien bei der Bewertung sind Verkehrssicherheit (Unfallzahlen, Straßenzustand mit Griffigkeit, Risse, Schlaglöcher), Verkehrsbedeutung (ÖPNV-Strecke, Umleitungsstrecke), Wirtschaftlichkeit (Kombinierung von Maßnahmen, Substanzerhalt)
- Ergebnis dieser Bewertung ist eine Dringlichkeitsreihung für die Sanierung von Landesstraßen-Abschnitten.
- Die Dringlichen Abschnitte kommen in die Sanierungsoffensive, die letzte Fortschreibung war im Jahr 2020. Aktuell wird gerade an der Erstellung einer neuen Dringlichkeitsreihung gearbeitet.
- Die L3105 OD Unter-Ostern wurde in die Sanierungsoffensive 2020 aufgenommen, was für Hessen Mobil dem Auftrag entspricht, die Sanierung anzugehen.

Unsere Aufgabe

Hessen Mobil verbindet Menschen und Orte in Hessen
und gestaltet die Mobilität von Morgen

HESSEN



- Aufgabe: Mobilitätsstrategien, Planung, Bau so wie Betrieb von sicheren, komfortablen & zukunftsfähigen Bundes- & Landesstraßen, den dazugehörigen Radwegen & vielen Kreisstraßen
- Enge Zusammenarbeit mit den Kommunen
- Enge Zusammenarbeit mit den Ver- und Entsorgern
- Infrastruktur dient gleichberechtigt allen Verkehrsteilnehmenden
- Im Fokus: Größtmöglicher Schutz von Flora & Fauna

Beteiligte



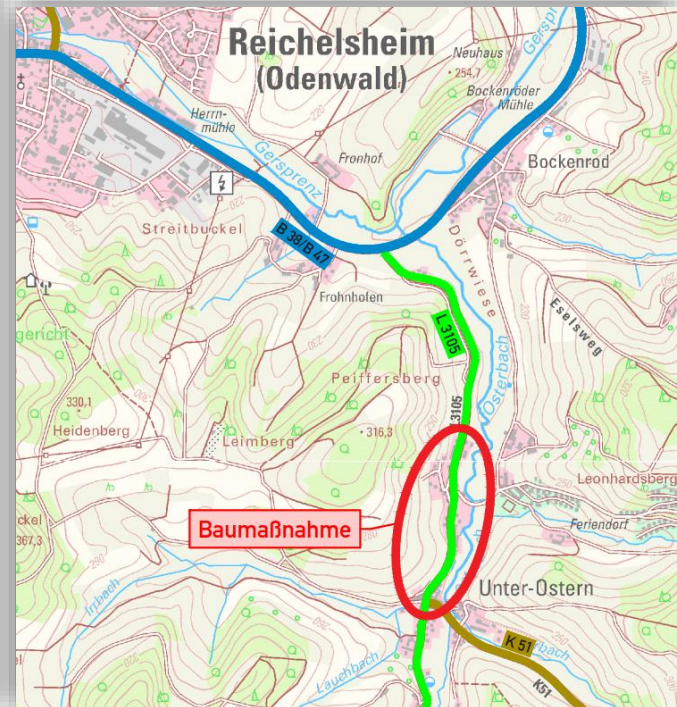
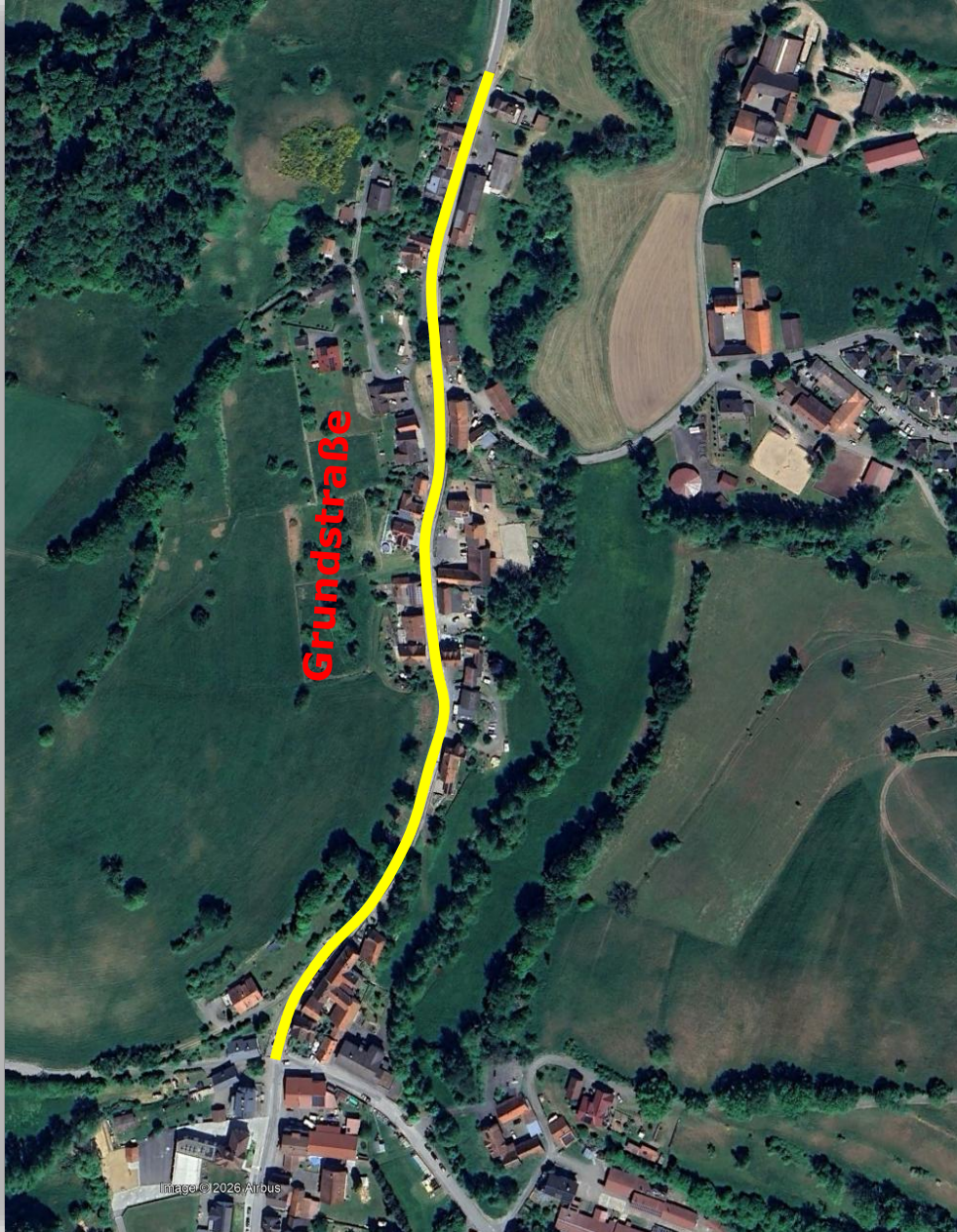
- **Hessen Mobil** Koordination, Bearbeitung Förderantrag der Gemeinde, Ausschreibung und Beauftragung , der gesamten Bauleistung Straßenbau. Bauleitung Auftraggeber und örtliche Bauüberwachung.
- **Gemeinde Reichelsheim** Auftraggeber der Instandsetzung der Kanalentorgung und Wasserversorgung (2025), der Planung der neuen Gestaltung der Gehwege mit Fahrbahn und den Bushaltestellen sowie Auftraggeber der Gehwege und der Barriere freien Bushaltestellen.
- **Ingenieurgesellschaft SB mbH** Planung und Bauleitung der Instandsetzung der Kanalentorgung und Wasserversorgung (2025), Planung der neuen Gestaltung der Gehwege mit Fahrbahn und den Bushaltestellen sowie Erstellung des Leistungsverzeichnisses Gehwege und Bushaltestellen
- **Klenk & Sohn GmbH** Planung und baubegleitende Errichtung von Speed-Rohrverbänden und Glasfasern im Auftrag der Odenwald Gigabit Gesellschaft mbH.
- **Michael Gärtner GmbH** Auftragnehmer der Bauleistung Straßenerhaltung .



Kostenträger der Baumaßnahme Straßenunterhaltung

- Land Hessen vertreten durch Hessen Mobil ca. 689.000 € brutto
- Gemeinde Reichelsheim ca. 557.000 € brutto ohne Fördermittel

Lage im Ortsnetz



Grundlagen/ Bestandsdaten

für die weitere Vorgehensweise

Untersuchungen/ Vorabmaßnahmen:

- Kanal-TV-Befahrung u. Auswertung
- Tachymetrische Geländeaufnahmen (Bestandsvermessung)
- Erstellung Baugrundgutachten
- Hydraulische Kanalnetzberechnung

Bestandsdaten:

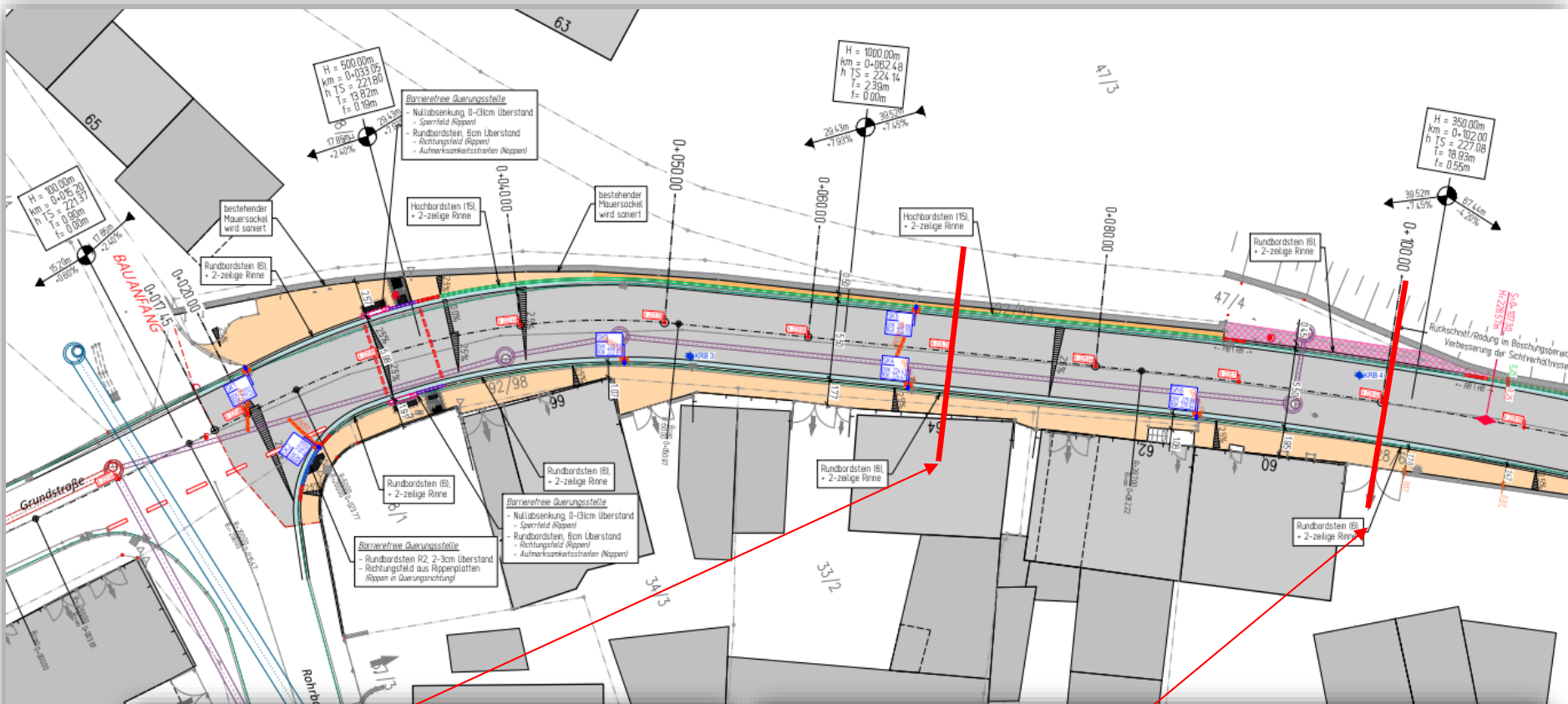
- Einarbeitung Bestandsdaten Kanalisation
- Einarbeitung Bestandsdaten Wasserleitung
- Einarbeitung Sonstige Versorgungsleitungen

Durchgeführte Maßnahmen:

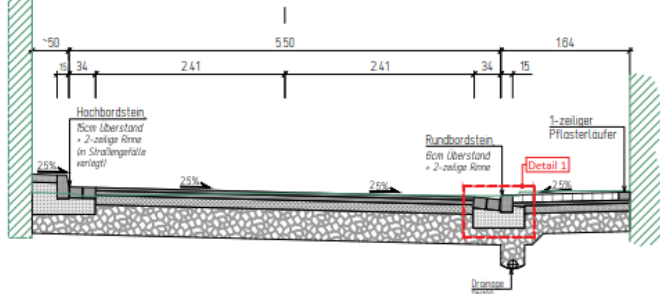
- Teilweise Erneuerung der Kanalisation und Kanal-Hausanschlüsse *in offener Bauweise*
- Teilweise Renovierung/ Reparatur (*grabenlose Kanalsanierung*)
- Erneuerung der Wasserleitung und WL-Hausanschlüsse

Ausbauplanung

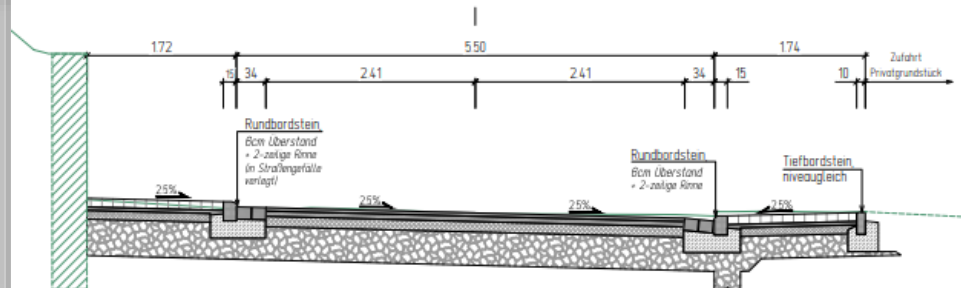
„Grundstraße“, Teil 1



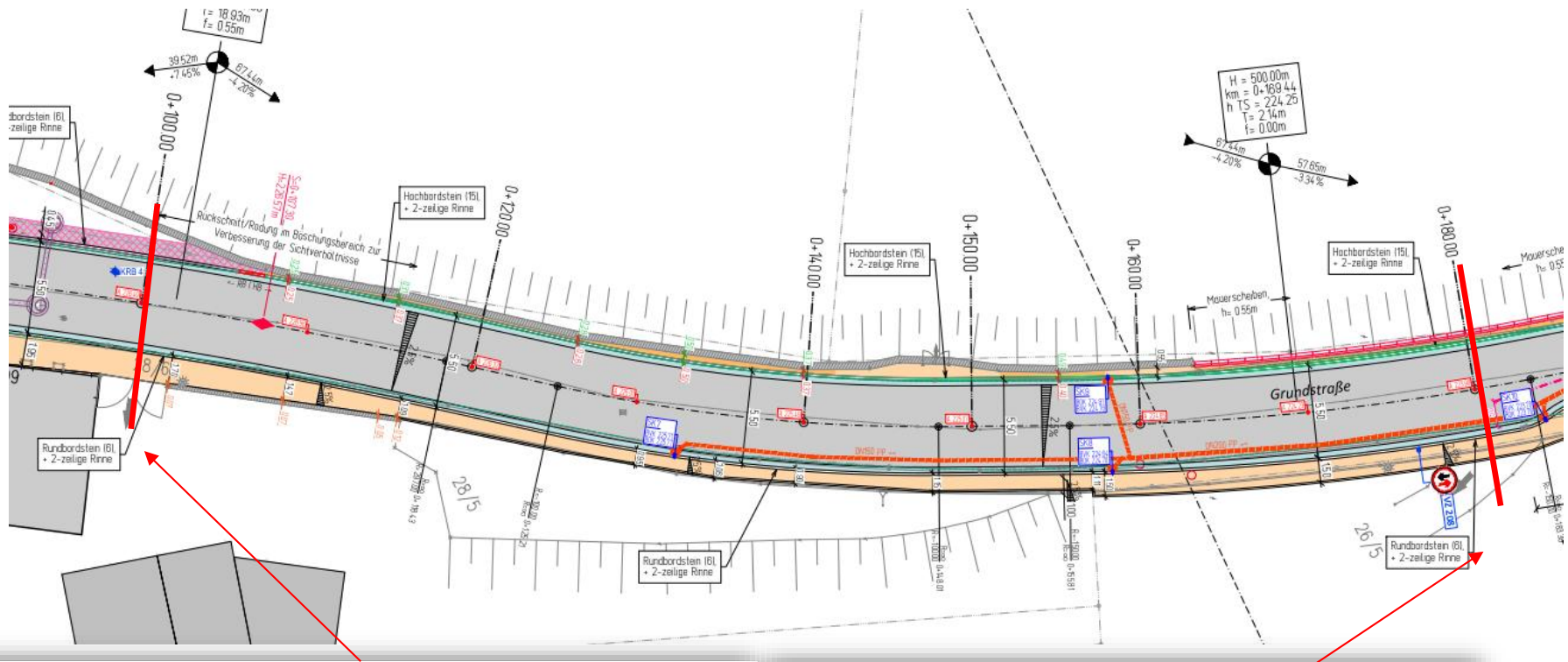
Ausbauquerschnitt 1-1
Bau-km 0+070.00
M. 1: 50



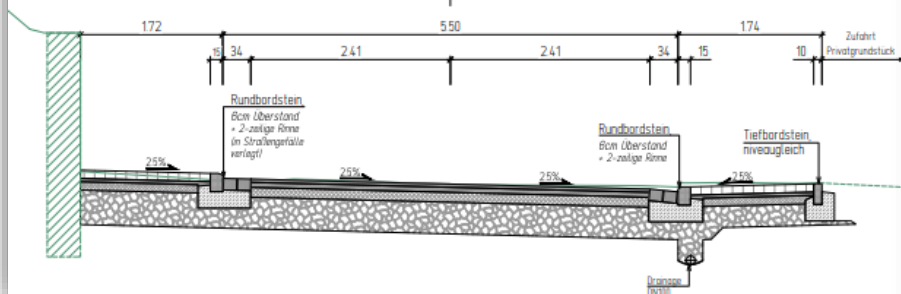
Ausbauquerschnitt 2-2
Bau-km 0+100.00
M. 1: 50



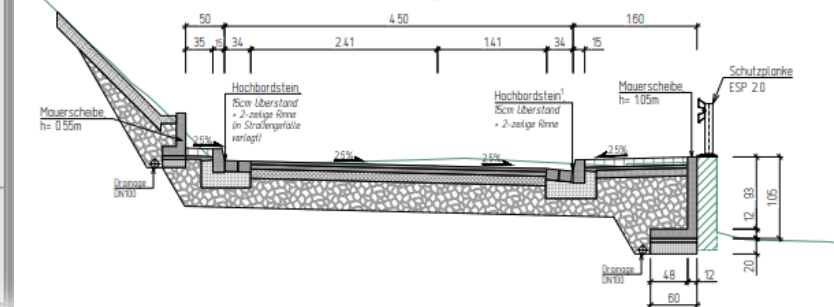
„Grundstraße“, Teil 2



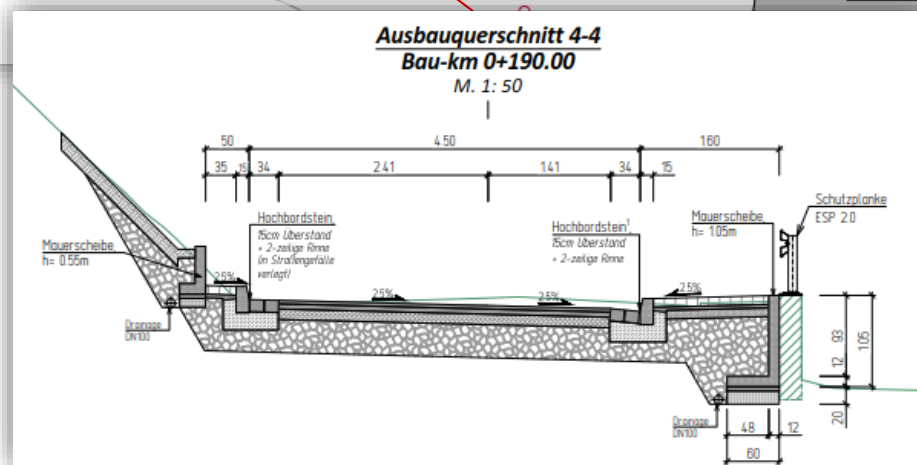
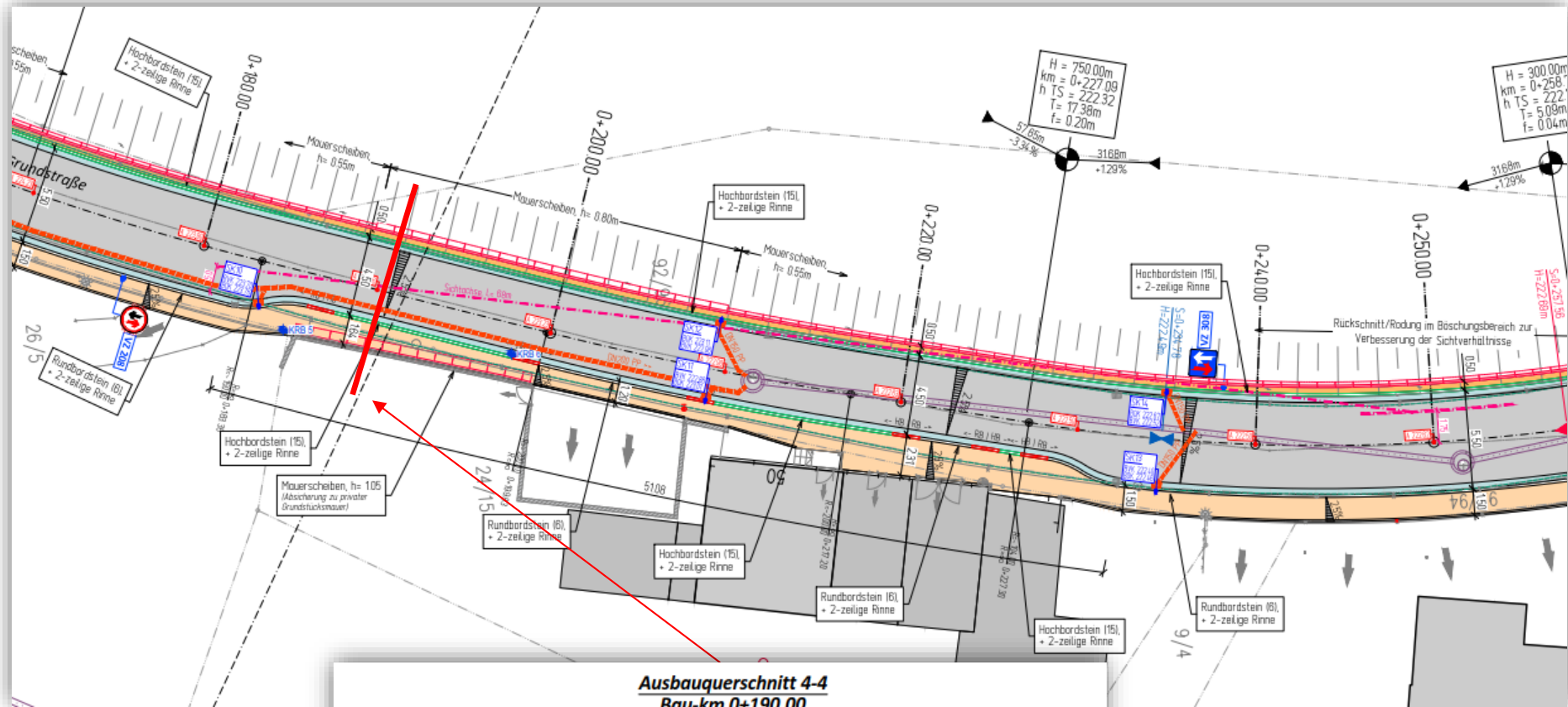
Ausbauquerschnitt 2-2
Bau-km 0+100.00
M. 1: 50



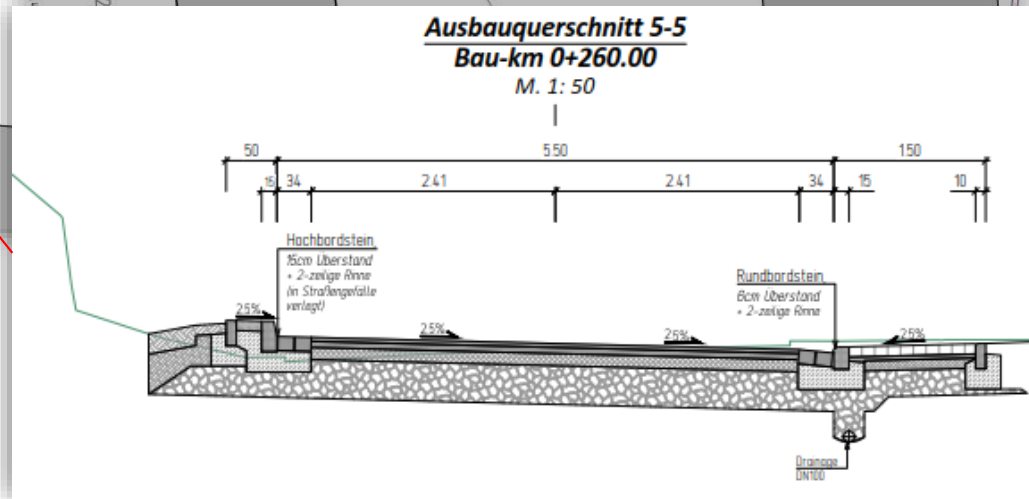
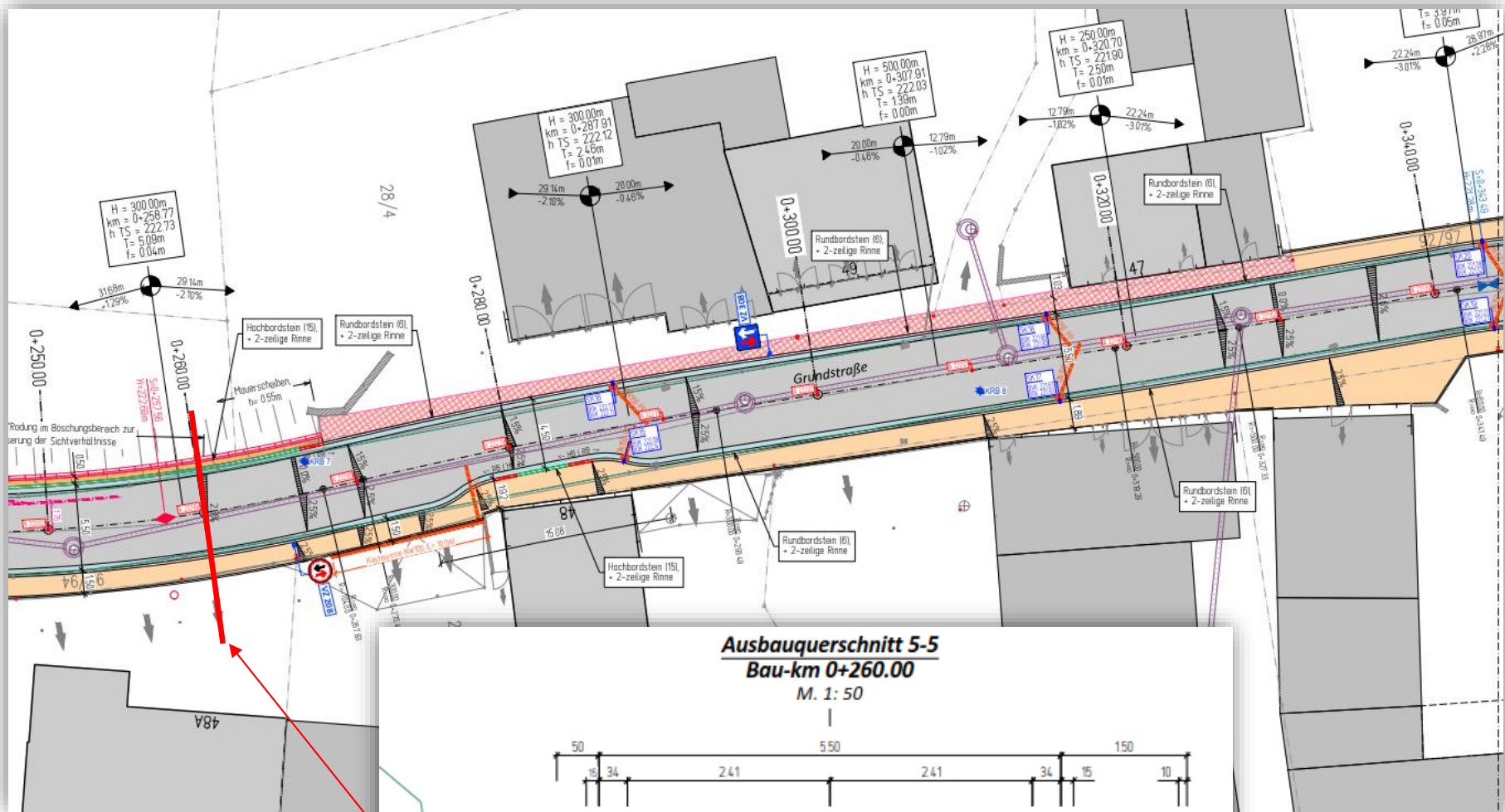
Ausbauquerschnitt 4-4
Bau-km 0+190.00
M. 1: 50



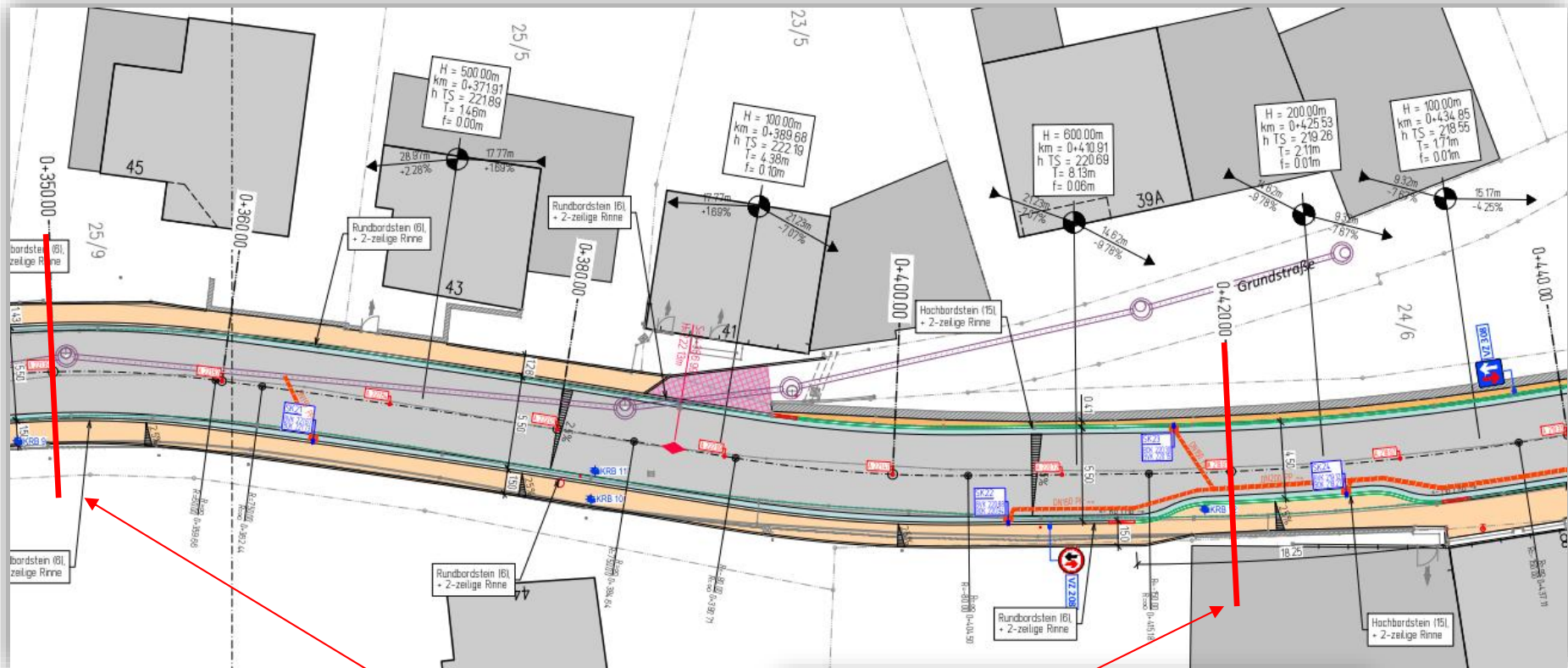
„Grundstraße“, Teil 3



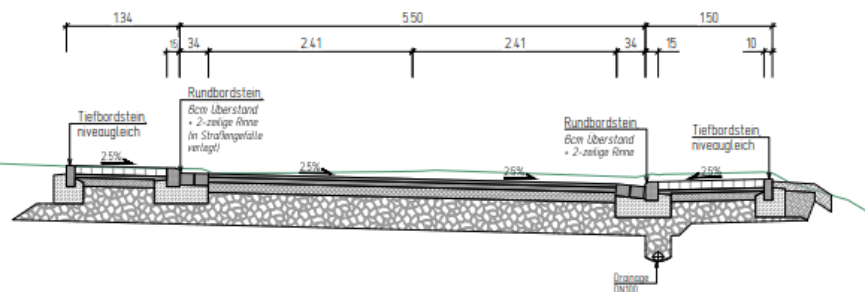
„Grundstraße“, Teil 4



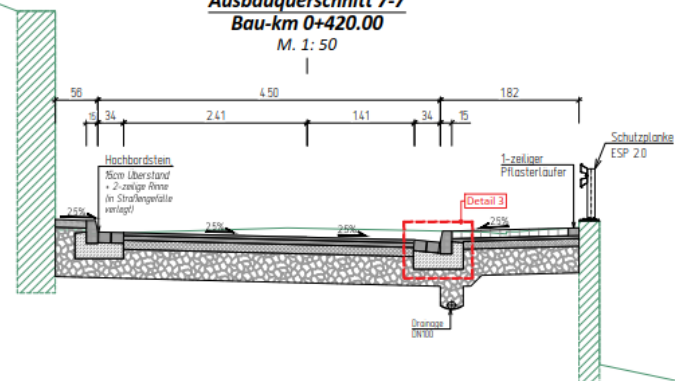
„Grundstraße“, Teil 5



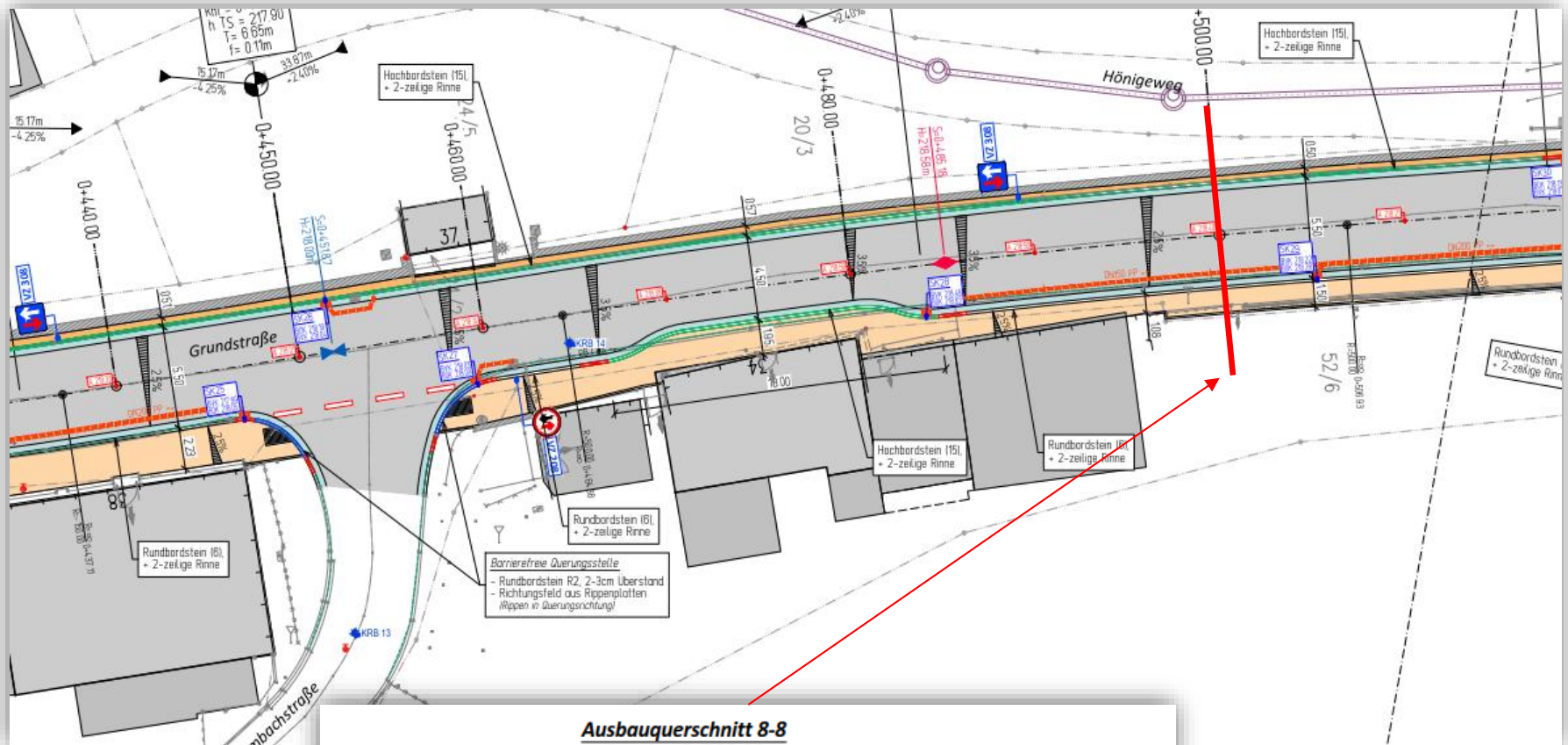
Ausbauquerschnitt 6-6
Bau-km 0+350.00
M. 1: 50



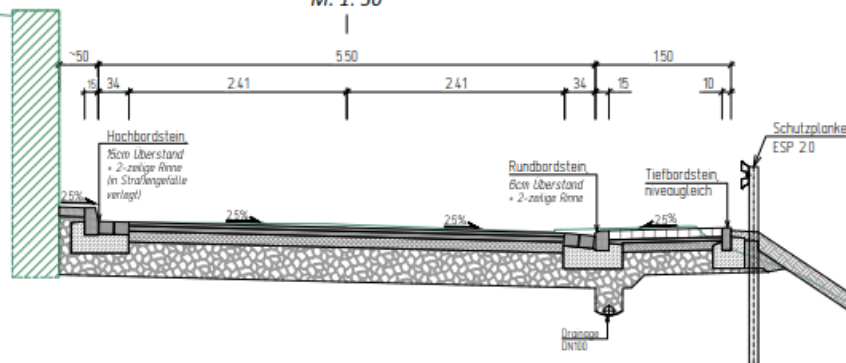
Ausbauquerschnitt 7-7
Bau-km 0+420.00
M. 1: 50



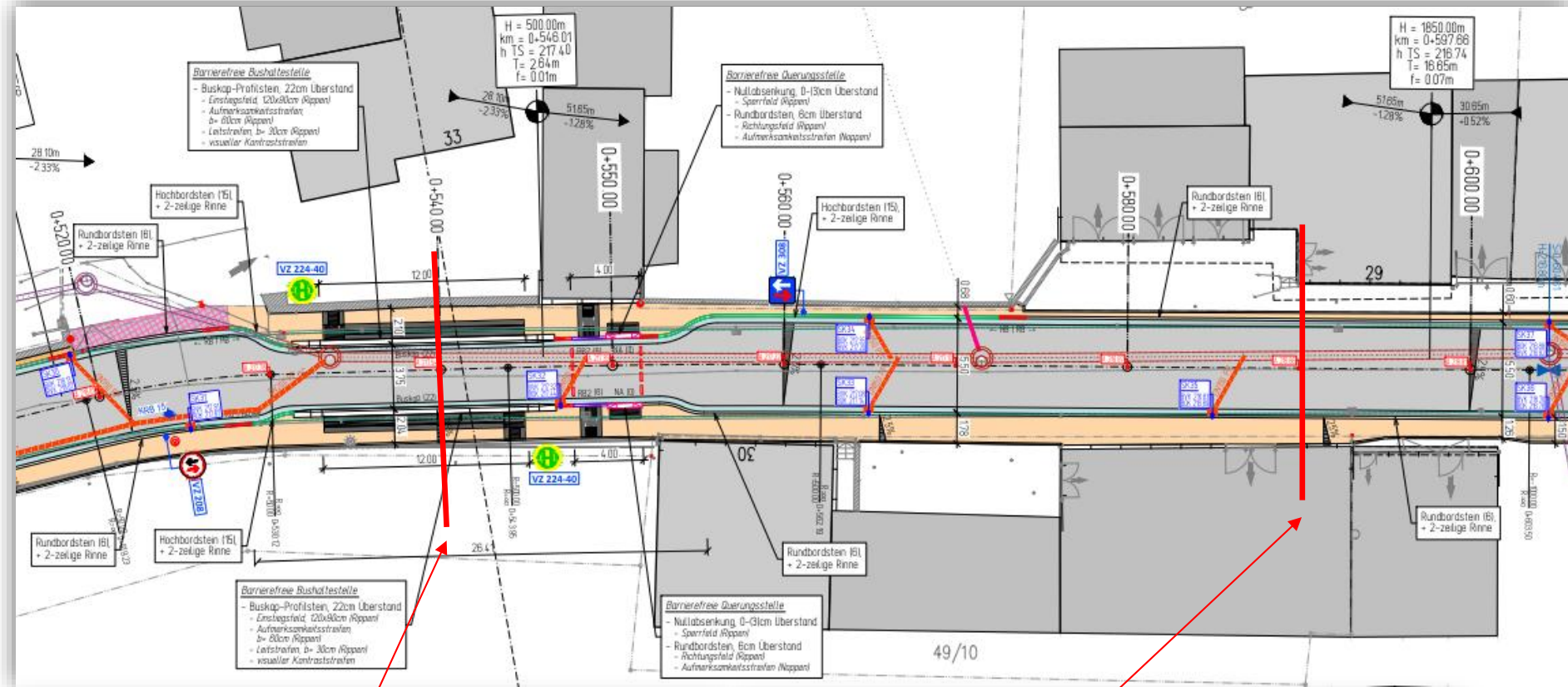
„Grundstraße“, Teil 6



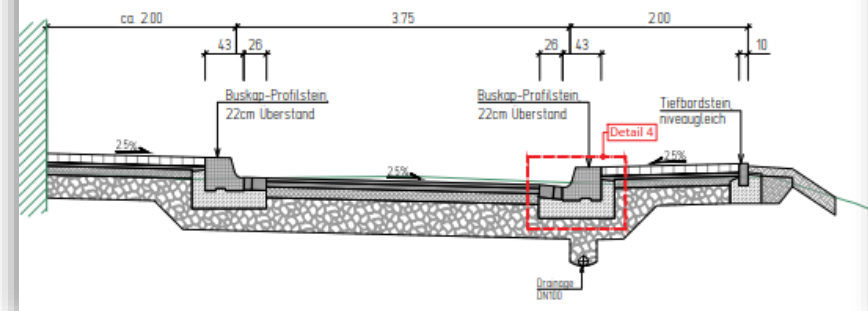
Ausbauquerschnitt 8-8
Bau-km 0+500.00
M. 1: 50



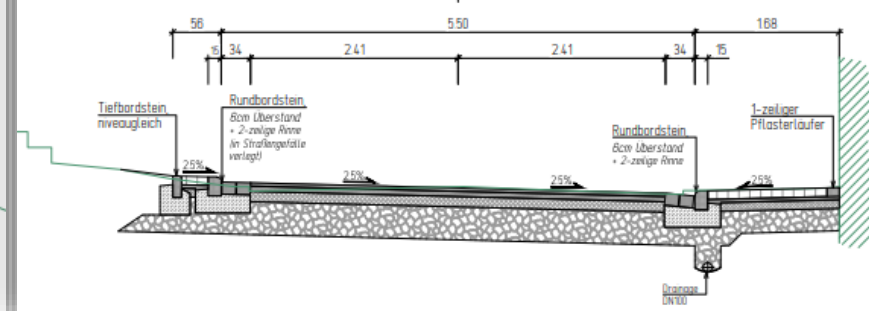
„Grundstraße“, Teil 7



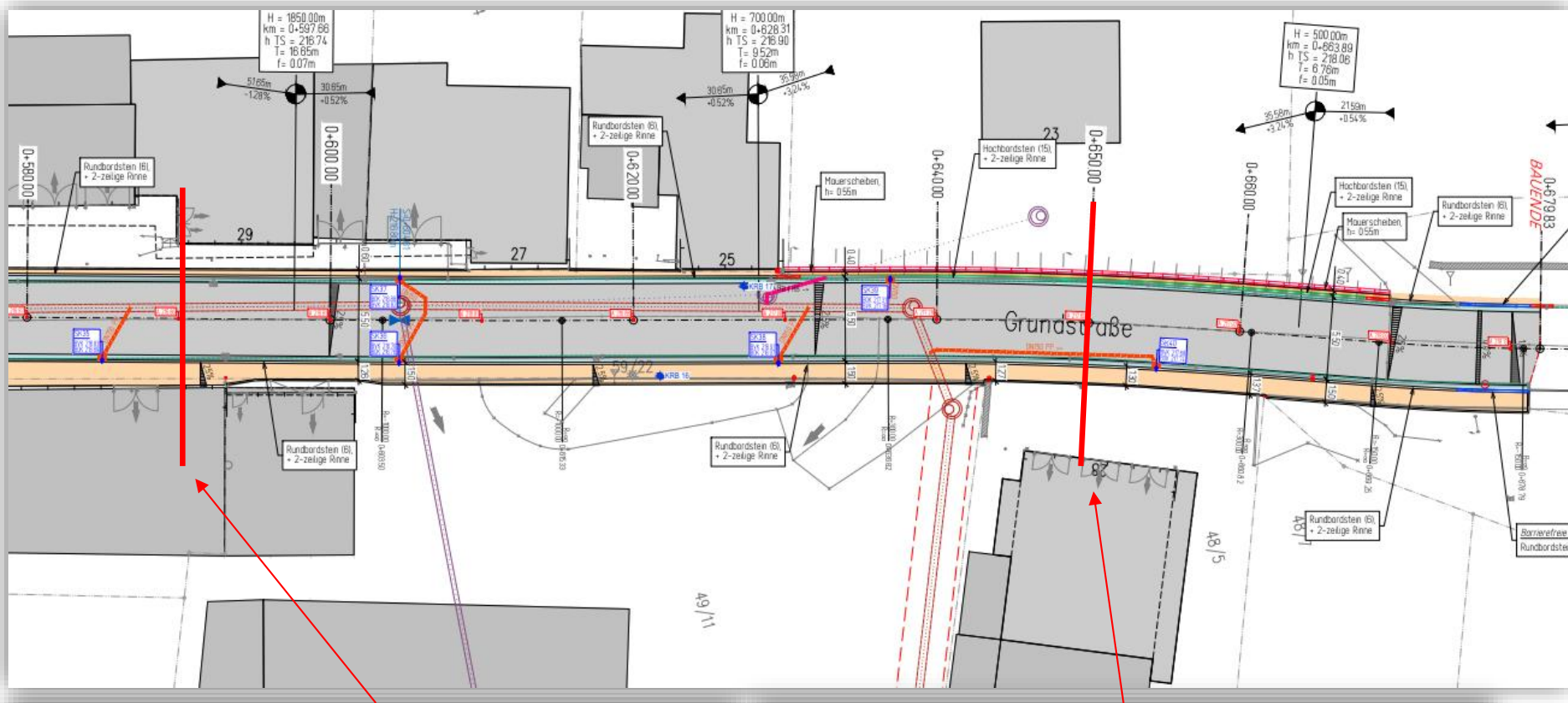
Ausbauquerschnitt 9-9
Bau-km 0+540.00
 M. 1: 50



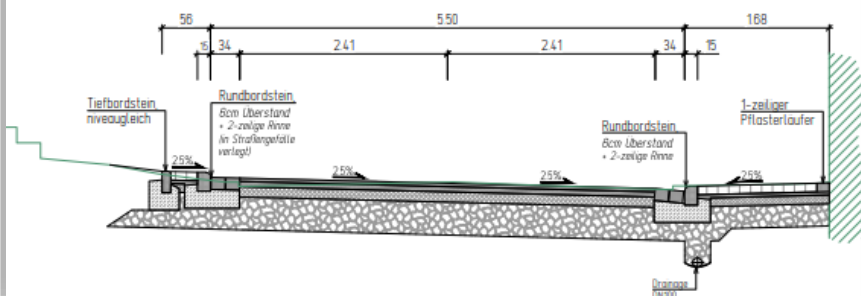
Ausbauquerschnitt 10-10
Bau-km 0+590.00
 M. 1: 50



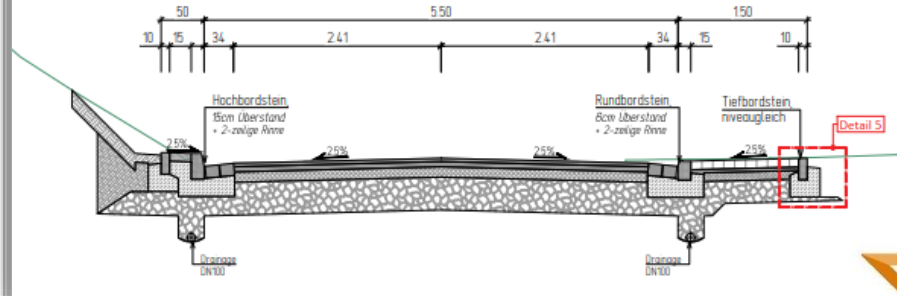
„Grundstraße“, Teil 8



Ausbauquerschnitt 10-10
Bau-km 0+590.00
M. 1: 50

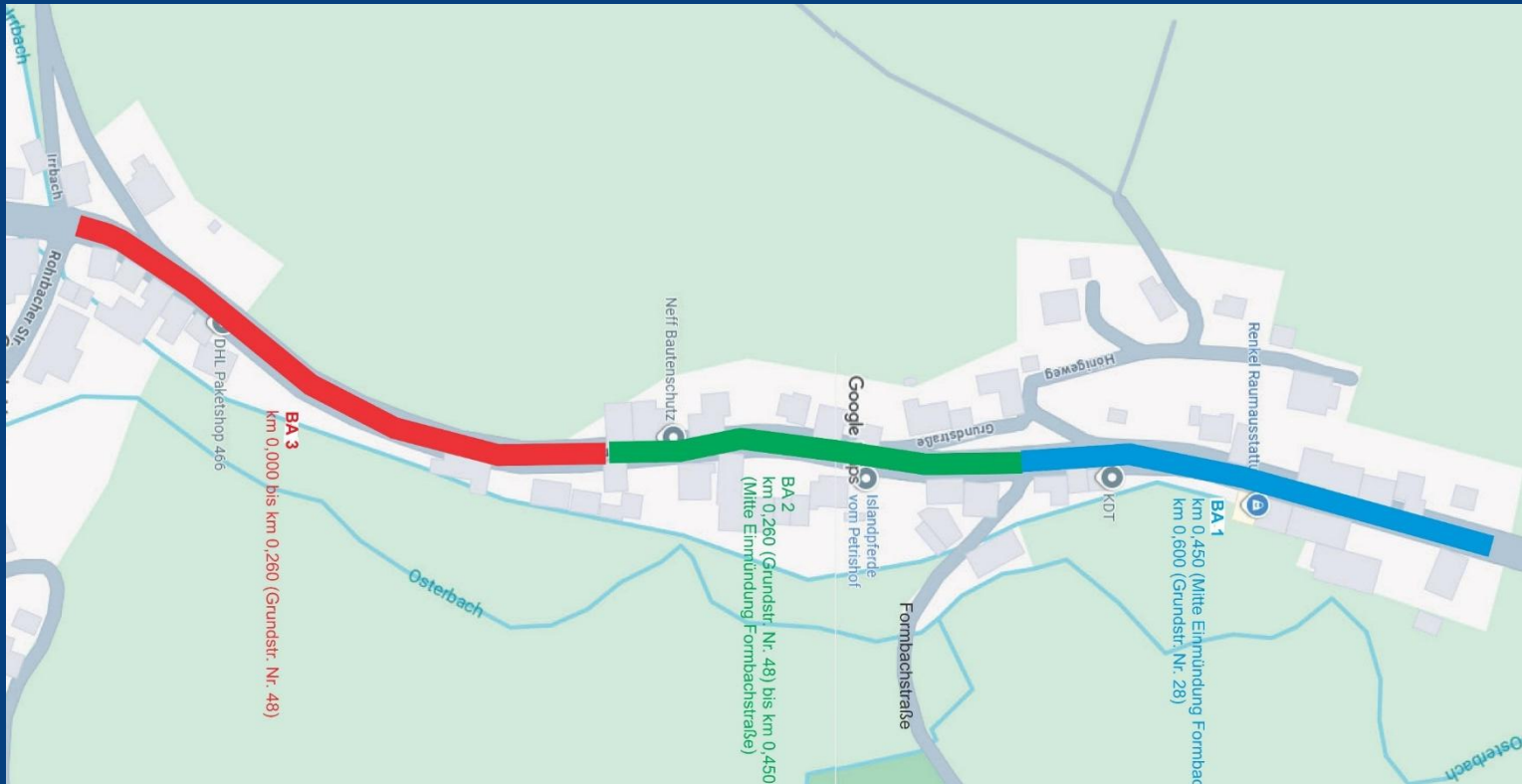


Ausbauquerschnitt 11-11
Bau-km 0+650.00
M. 1: 50



Bauablauf/ Zeitschiene

Bauabschnitte in der OD Unter Ostern





Bauablauf / Bauabschnitte

- Die Bauabschnitte werden jeweils unter Vollsperrung durchgeführt werden.
- Bauabschnitt 1 Beginnt auf Höhe des Gebäudes Grundstraße 28 (Ortsausgang) und endet in der Mitte der Einmündung der Formbachstraße.
- Bauabschnitt 2 Beginnt Mitte der Einmündung der Formbachstraße und endet auf Höhe des Gebäudes Grundstraße 48.
- Bauabschnitt 3 Beginnt auf Höhe des Gebäudes Grundstraße 48 und endet an der Kreuzung der L3105 Grundstraße und der K51 Rohrbacher Straße



Bauablauf / Zeitschiene

- Bauabschnitt 1 geplanter Zeitraum 17.03.2026 bis 01.06.2026 (77 Kalendertage)
- Bauabschnitt 2 geplanter Zeitraum 02.06.2026 bis 17.08.2026 (77 Kalendertage)
- Bauabschnitt 3 geplanter Zeitraum 18.08.2026 bis 16.11.2026 (91 Kalendertage)



Allgemeines zum Bauablauf innerhalb der Bauabschnitte

- Die bestehenden Gehwege und die Fahrbahn werden bis ca. 60 cm unter der geplanten Fahrbahnoberkante rückgebaut / ausgehoben.
- Danach werden die alten defekten Straßenentwässerungsleitungen rückgebaut und die neuen Straßenentwässerungsleitungen errichtet.
- In dieser Zeit wird die Firma Klenk & Sohn GmbH auch ihre Leitungen und Leerrohre für Glasfaseranschluss verlegen.
- Sind diese Maßnahmen abgeschlossen wird der Untergrund profiliert und das Planum hergestellt.
- Danach werden die neuen Gehwege und barrierefreien Bushaltestellen errichtet.
- Im 3 Bauabschnitt wird die abgegrabene Böschung noch mit Mauerscheiben abgesichert.
- Nach Fertigstellung der Gehwege wird der neue Fahrbahnaufbau hergestellt.

Allgemeines zum Bauablauf innerhalb der Bauabschnitte



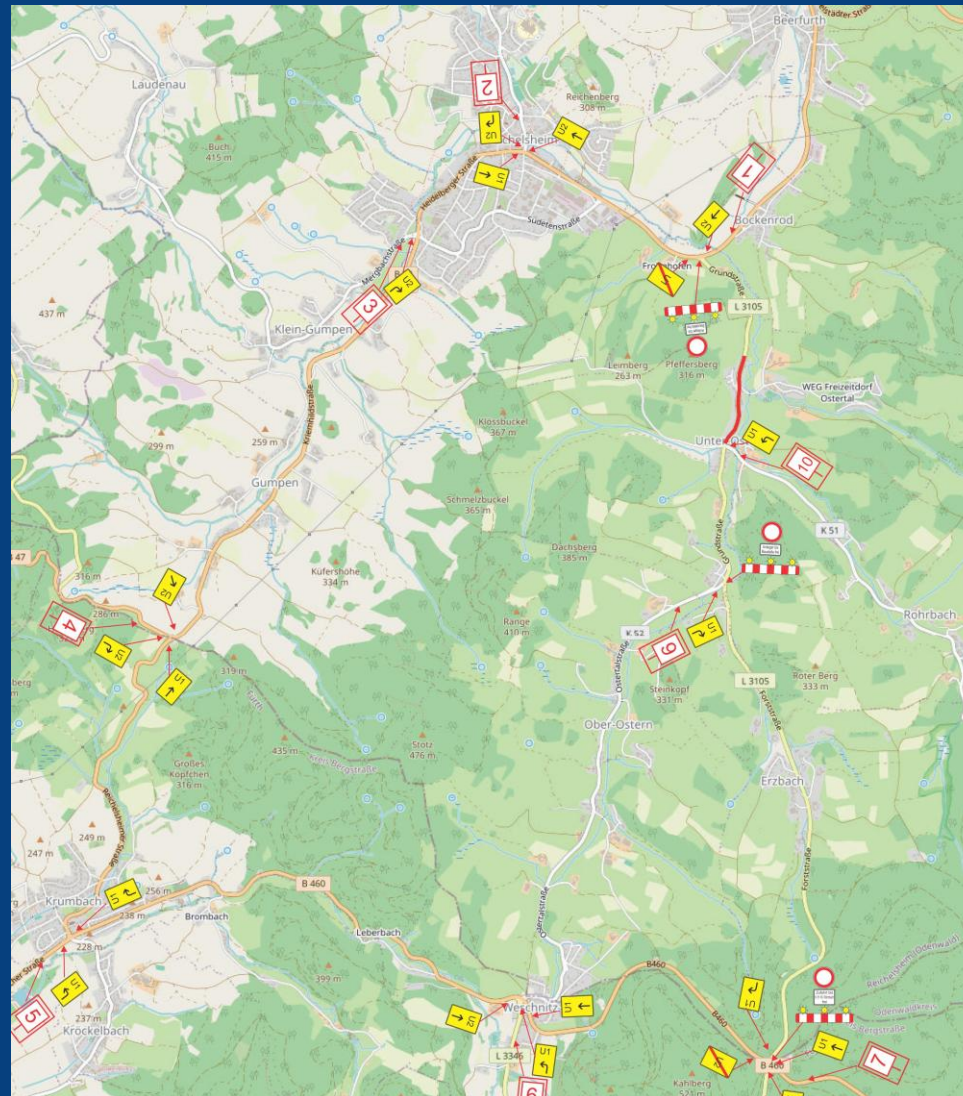
- Die Firma Michael Gärtner GmbH wird die Anlieger der betroffenen Bauabschnitte immer rechtzeitig vor Änderungen oder zeitlich begrenzten Sperrungen der Befahrbarkeit eines Bereiches mit Handzetteln informieren.
- Es ist geplant, dass die Anlieger im Regelfall über den unbefestigten Untergrund der Baustelle ihre Gebäude auch mit dem Fahrzeug erreichen können. Da der gesamte Oberbau bis 60 cm tief ausgehoben wird, werden provisorisch Anrampungen an die Eingänge oder Zufahrten errichtet.
- Mit der Müllabfuhr werden Sammelplätze vereinbart an die die Firma Michael Gärtner GmbH für die einzelnen Haushalte innerhalb des Bauabschnittes Ihre Mülltonnen und Gelben Säcke hin bringt.

Umleitung während der drei voll gesperrten

Bauabschnitten

Der Durchgangsverkehr teilweise auch der Anliegerverkehr wird großräumig entweder über die L3105 nach Süden auf die B460 (Weschnitz und Krumbach) und dort auf die B38 Richtung Reichelsheim umgeleitet

oder nach Norden über die L3105 auf die B38 (Richtung Reichelsheim und Krumbach) und dort auf die B460 Richtung Weschnitz.



HESSEN



HESSEN



Hessen Mobil
Straßen- und Verkehrsmanagement



Jetzt aktuelle Infos
über Whatsapp

L 3105 Ortsdurchfahrt
Unter - Ostern

Nutzen Sie
unser Angebot zur
„Digitale Kommunikation“
für Bürgerinnen und Bürger.
Weitere Infos unter:
mobil.hessen.de/whatsapp



Vielen Dank für ihre Aufmerksamkeit

