



Masterplan

STADTGRÜN

Reichelsheim

WORKSHOP

DOKUMENTATION

19.10.2022

**JETZT
MIT
GESTALTEN!**

Umsetzungs Workshop

**JETZT
MIT
GESTALTEN!**



Mit dem Masterplan STADTGRÜN

wird ein Gesamtkonzept geschaffen, das alle Einzelmaßnahmen zu einem stimmigen Gesamtbild zusammenführt.

Sie haben die Chance

dabei zu sein — Ihr Wissen und Ihre wertvollen Erfahrungen sorgen dafür, dass die geplanten Veränderungen den Menschen wirklich nutzen!

Gestalten Sie mit und stellen Sie die Weichen für ein Ortsbild, das Reichelsheim für die nächsten Generationen prägt.

19 Uhr

REICHENBERGHALLE

19.10.

2022



Mit dem Workshop Masterplan STADTGRÜN am 19.10.2022 wurde der nächste wichtige Schritt zur Umsetzung des ISEKs und des Städtebauförderprogramms »Lebendige Zentren« gemacht.

Bürgermeister Stefan Lopinsky freut sich über ein volles Haus. Etwa 50 Reichelsheimer:innen aller Altersklassen mit ganz unterschiedlichen Blickwinkeln auf ihre Gemeinde nutzten den Abend, um Grünkonzept und zukünftiges Ortsbild mitzugestalten.

19 Uhr

REICHENBERGHALLE

19.10.

2022

das Team
heute



<p>Gemeinschaftliche Abdeckung aller Planungsschritte Leistungsphasen 1-9</p>	<p>Gemeinsame Projektkooperationen Neustrukturierung Bezirksklinikum Mainkofen Handwerkskammer Trier Mutter-Kind-Zentrum Hannover auf der Bult Masterplanung Groß-Bieberau</p>
<p>BB BACKHAUS & BARNETT FREIE LANDSCHAFTSARCHITEKTEN</p>	<p>möhrle + partner Freie Landschaftsarchitekten BDLA/IFLA</p>








<p>Kliniken Wohnanlagen Schulen und Kindertagesstätten Spielplätze und Sportanlagen Platz- und Straßenraumgestaltung</p>	<p>Parkanlagen und historische Gärten Hochwertige Privatgärten Masterplanungen Begleitung städtebauliche Entwicklungen Wettbewerbe</p>	<p>möhrle + partner</p>
<p>Freie Landschaftsarchitekten BDLA/IFLA Mörkestraße 21 70378 Stuttgart T 0711 45 999 49-0 mail@moe-hle-partner.de www.moehle-partner.de</p>	<p>Prof. Hubert Möhrle Freier Landschaftsarchitekt BDLA / IFLA Mitglied der Bundesarchitektenkammer langjähriges Ehrenamt Mitglied + BDLA</p>	












- Landschaftsarchitekt* **Johannes Backhaus-Barnett**
- Landschaftsarchitektin* **Anne-Cathrin Socher**
- Landschaftsarchitektin* **Sonja Stein**
- Moderation* **Susanne Breitfeld**



*das Team
Reichelsheim*

19 Uhr
REICHENBERGHALLE

19.10.
2022



das Team
Reichelsheim

*... bringt wertvolle
Hinweise aus
unterschiedlichen
Blickwinkeln mit*

19 Uhr
REICHENBERGHALLE

19.10.
2022



*wertvoller
Dialog und Austausch
... gemeinsam
und konstruktiv*

19 Uhr

REICHENBERGHALLE

19.10.

2022



Monika Hänsel,
Leiterin des Bauamts
 erläutert den Prozess des
 Städtebauförderprogramms
 »Lebendige Zentren«





**Masterplan
ist die Grundlage**

- // für Beschlüsse im Gemeinderat
- // für Fördermittelanträge
- // für kontinuierliche und sinnvolle
Umsetzung von Einzelmaßnahmen

**das Ziel
Masterplan**

19 Uhr

REICHENBERGHALLE

19.10.

2022



5 Bereiche plus Klimaschutz

strukturiert am ISEK entlang

- // abgleichen
- // überprüfen
- // konkretisieren
- // vertiefen





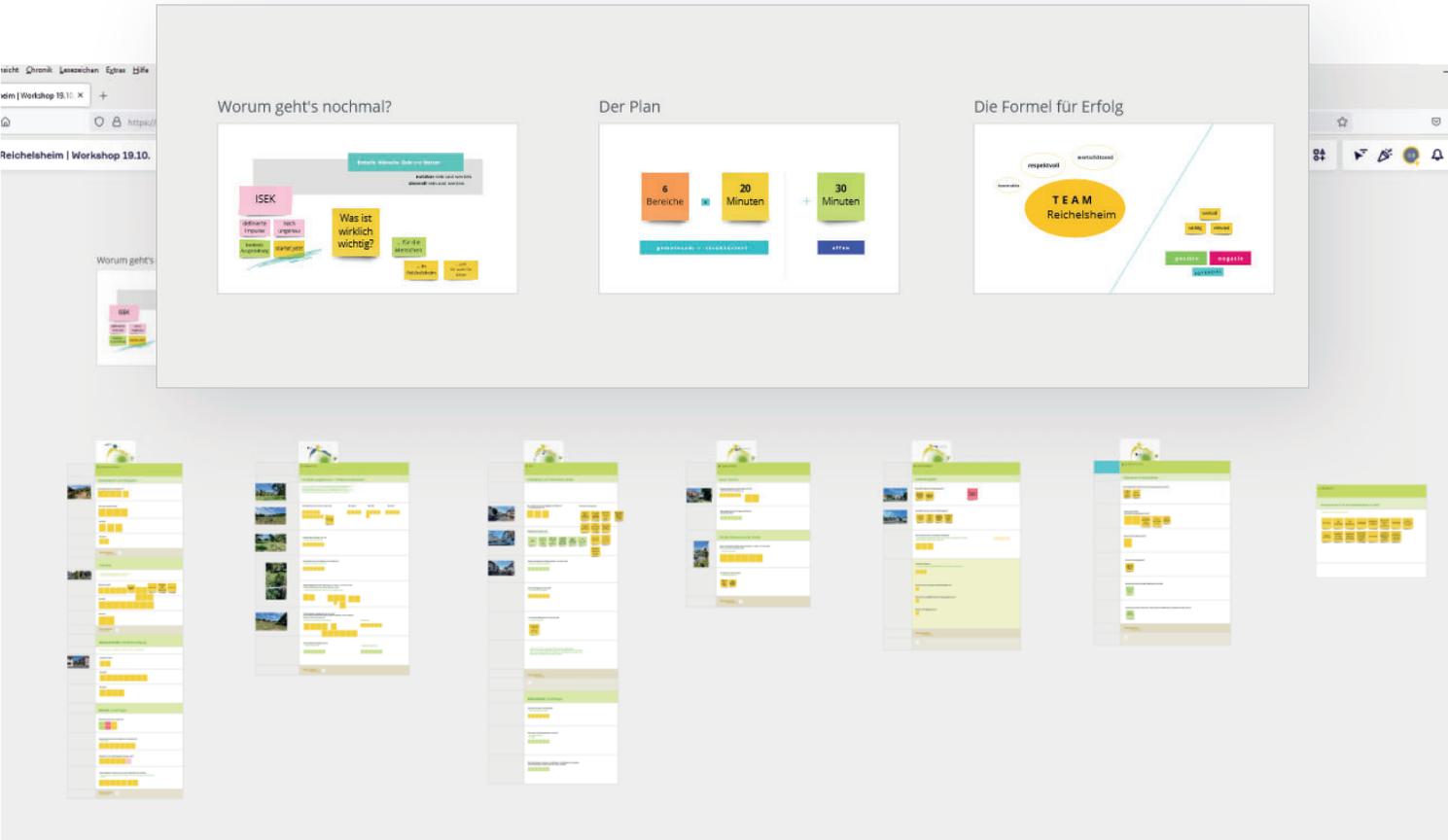
Warum Sie
so wichtig sind

Masterplan
STADTGRÜN
Reichelsheim

***damit etwas
entsteht***
*das wertvoll und
nutzbar ist für
Reichelsheim und
seine Menschen*

gemeinsam

- // klären was sinnvoll ist
- // Ideen vertiefen
- // Perspektiven sammeln
- // Schwierigkeiten benennen
- // Bewahrenswertes aufzeigen



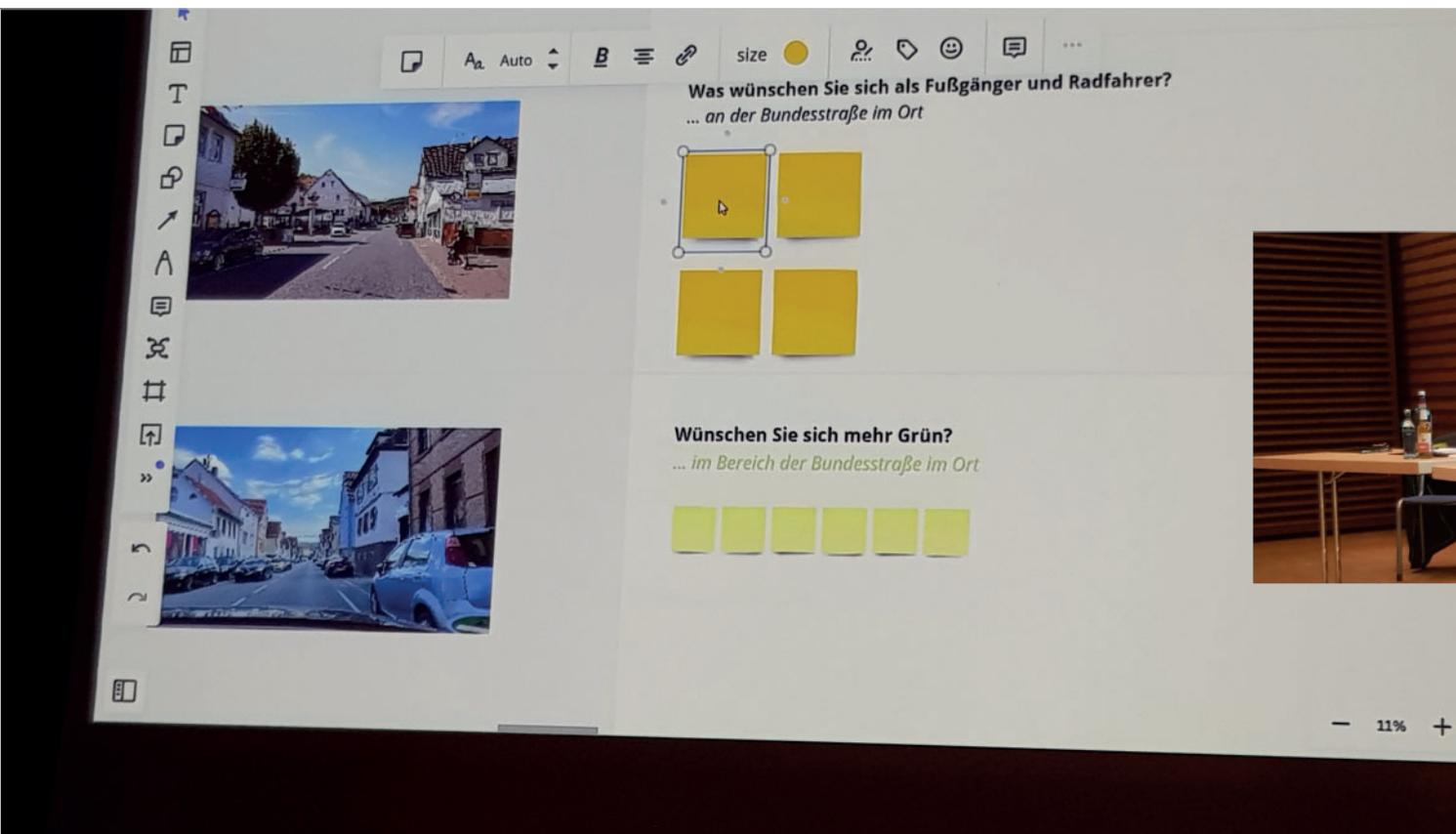
*digitale
Werkzeuge
... mit Whiteboard
und Beamer
gemeinsam durch
Reichelsheim*

19 Uhr

REICHENBERGHALLE

19.10.

2022



*Lebendiger
Austausch
wertvoller Dialog*

Susanne Breitfeld

moderiert und sammelt Wissen,
Wünsche, Erfahrungen, Bedürfnisse,
Ideen und wichtige Hinweise

19 Uhr

REICHENBERGHALLE

19.10.

2022

1 Historischer Ortskern

Michaelskirche und Kirchgarten



Was möchten Sie dort am liebsten tun?

Gemüse zum selbst nutzen für die Bevölkerung

Aufenthalts-garten? dann ... Beschattung vorsehen

kleiner botanischer Gärten mit Wild- und Gartenpflanzen sind ökologisch wertvoll ...

Problem: Privatgarten des Pfarres

Zusammenhang zwischen den Pflanzen und den Tieren, die hier heimisch sind — deutlich machen



Was ist gut und soll bleiben?

atmosphärischer Ort

Evangelischer Kirchenfeste etc ...

Trampelpfad: ... mal ein paar Quadratmeter, die mal natürlich sind

naturnahe Bepflanzung Wildpflanzen



Was fehlt?

Schatten nicht vorhanden

keine Hinleitung

wenig Information zur Michaelskirche an sich

Was stört?

Kirchmauer ist sehr hoch

Schutz schaffen



1 Historischer Ortskern

Pfädchen



Was genau ist gut?

auf kurzem Wege eine **Verbindung** zwischen den verschiedenen Straßenräumen

tolle Blicke

... auch auf super gestaltete tolle Hinterhöfe, die gutes Klima schaffen durch Bepflanzung

Stadt erkundung

Stadt erleben

Stockwiesen-pfädchen

Birkenallee auf der Stockwiese mit 40 Birken wurde früher angelegt ...

könnte noch mehr davon geben

Geschichte

200 bis 600 Jahre alt

Gewohnheitsrecht

Was fehlt?

keine Kennzeichnung

keine Orientierung

Knochensteine??? in historischer Altstadt

einheitliche Gestaltung, damit man die Pfädchen auch als solche erkennt!!

... Pfädchen mit Ranken kennzeichnen??

Pfädchenkarte

Karte Übersicht

Konzept

Birken brauchen auch mal Wasser!!

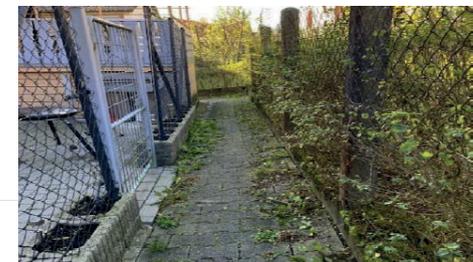
Pflanzung nachholen

Pflege

Was stört?

Kopfstein-Pflaster: schwierig für Menschen mit Gehbehinderung

Stockwiesen-Pfad: begehbar halten!!!



1 Historischer Ortskern



Bismarckstraße: Verkehrsberuhigung

Was genau ist gut?

historische Identität

Was fehlt?

Hinweis auf Straßeneinfahrt

vitale Bepflanzung

keine Erkennbarkeit von Zufahrt zu historischer Mitte

Idee: Hervorhebung durch Pflanzenbogen

Frequenz (an Gästen ...

kein Ort zum Verweilen

Anfang vielversprechend, hinten raus bisschen trist ...

... kein Kaffee, nichts Einladendes im Schatten



Was stört?

Begegnungsverkehr ist großes Problem ... gerade an der Einfahrt der Straße ... vielleicht Einbahnstraßenregelung

der betonierete Kanal am historischen Bauernhaus ... Trauerweide würde gefällt ... Bach wieder herstellen an der Brücke??? das Stück zum Kanal

da gibt es auch ein Pfädchen ... Häuserfront oder Betonkanal ...

Eingangsbereich Tempo 30 ausweiten ... und auch über den Belag eventuell kennzeichnen

1 Historischer Ortskern

Altstadt: Zusatzfragen



Halten Sie sich oft in der Altstadt auf?

ja

nein

geht so

Wo halten Sie sich zur Zeit am liebsten in der Altstadt auf?

... in der Freizeit

Bücherturm

in den
Geschäften

rund um
die
Kirche

Stockwiese
Beerbach

Regionalmuseum
altes Rathaus

Treusch-
Parkplatz

Bauamt

Welche Orte in der Altstadt gefallen Ihnen gar nicht?

Straßen-
randbereiche
weil sie
zugeparkt sind

Parksituation oben
am
Regionalmuseum:
Eingang zugeparkt ...
**Wirkung des
Fachwerkhauses
wird genommen**

Parksituation
nimmt dem
ganzen den
Charme

vernünftige
Fußläufige
Verbindung
nicht
vorhanden ...

es fehlt
Parkraum!!!

Gärtchen
beim
Begegnungs-
zentrum

Welche Angebote wünschen Sie sich in den Außenräumen der Altstadt?

Aktiv-
Angebote
für
Jugendliche

Kleinkinder-
spielplatz ...
betreutes
Spielen ...

Wasser ...
Brunnen ...
Wasserspiel

Sitz-
möglich-
keiten

Bambel-
bank

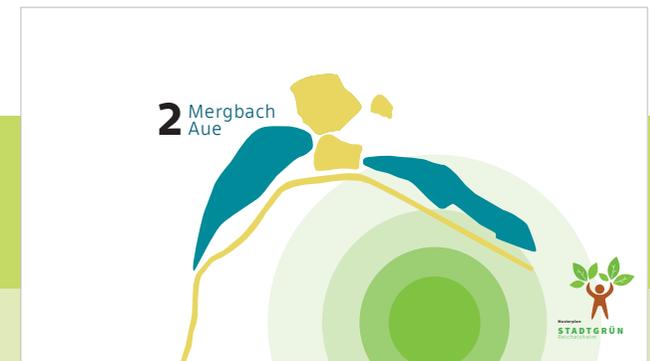
Freifunk
weiter
ausbauen

gastronomisches
Angebot



2 Mergbach Aue

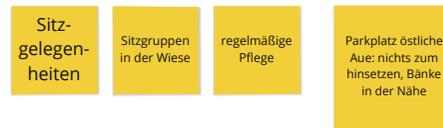
Westliche Mergbach-Aue ... Östliche Mergbach-Aue



Was möchten Sie in der Aue am liebsten tun?



Was fehlt?



Aue als ökologisch wertvoller Naturraum, der erhalten und entwickelt werden soll.
Behutsame Gestaltung in sensiblen Bereichen wichtig

... Hinweise auf sensible Bereiche, besondere Tier- und Pflanzenarten?



Welche Angebote wünschen Sie sich in der Aue?

im ISEK genannt wurden: Pumptrack/Mountainbike, Eisfläche, Callisthenics, ein See, Hundepark
Spazieren, Spielen, Sport Jung und Alt

Wo würden Sie sich diese gut vorstellen können? Wo bitte nicht?



Heidelberger und Darmstädter Straße



Was wünschen Sie sich als Fußgänger und Radfahrer?

... an der Bundesstraße im Ort

- ein paar Bäume
- wir brauchen Platz
-

Was lässt sich verbessern?

- Einfahrten besser definieren und aufwerten!!
- mehr Qualität in die Straßenzüge bekommen
- damit mehr Fokus auf den Ort legen
- Weg zum Aldi ist weit für ältere Menschen ... keine Bank auf dem Weg
- ausbremsen durch Pflanzinseln???
- sinnvolle Geschwindigkeitsregulierung
- Fassadengestaltung durch die Hausbesitzer
- Stoßzeiten beachten
- Anreize schaffen für Anwohner/ Eigentümer, dass sie bepflanzt werden
- Verkehr fließend halten

Wünschen Sie sich mehr Grün?

... im Bereich der Bundesstraße im Ort

- ja
- sehr aufwändig, wenn Bäume in Straßen gepflanzt werden ... vielleicht Pflanzkübel
- Pflanzkübel praktikabler und flexibler???
- ... man sollte den Baum als Lebewesen schon mal ein bißchen sehen
- welche Pflanzen kommen denn in die Kübel???
- was Sinnvolles pflanzen

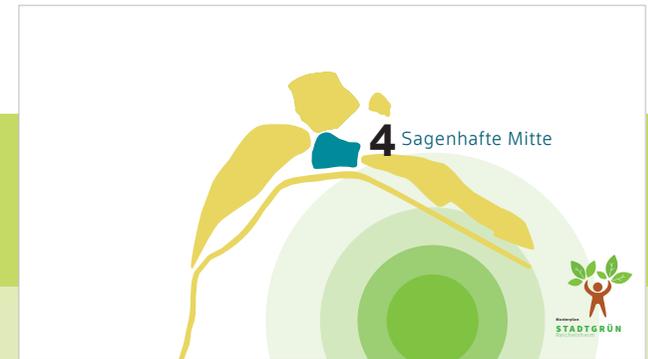
Gibt es genug Möglichkeiten zur Überquerung?

... wo fehlen sie eventuell?

- zwei Ampeln ... aber es könnten mehr sein



4 Sagenhafte Mitte



Eisen-TREUSCH

Treffpunkt, Wochenmarkt, Café, Aufenthalt, Spiel
... Was möchten Sie dort am liebsten tun?

war einer der schönsten Plätze früher in Reichelsheim

Parkplatz ist völlig fehl am Platz



Die alte Gärtnerei und ihr Umfeld

Mit der alten Gärtnerei könnte hier etwas Neues ... Grünes ... für alle werden.

Ein Ort, an dem man sich gerne aufhält.

... was würde Sie einladen?

öffentliche Bibliothek

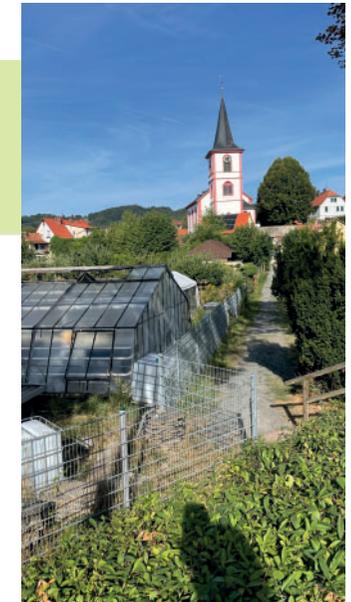
kleinen Park mit heimischen Gehölzen ...

ein Ort, bei dem man gar nichts machen muss kann ;)

einfach nur im Schatten sitzen

ungewöhnliche Sitzgelegenheiten ... Hängematten, Erwachsenen- ukel

so machen, wie es historisch war ... Badestellen etc.



Die Flächen der alten Gärtnerei

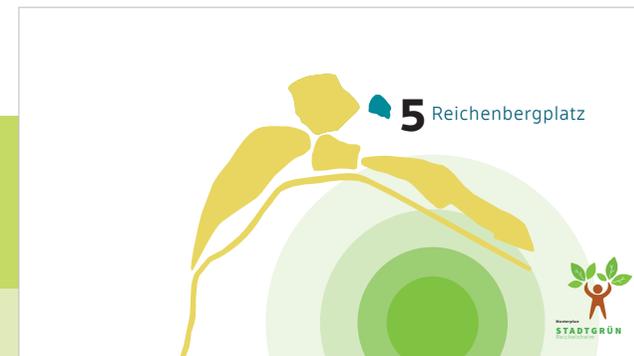
... vielleicht entsteht daraus ...?

Flächen für Tiere ... Insekten ... Biotop

Idee: Parkplatz mit ganz vielen Bäumen

5 Reichenbergplatz

Reichenbergplatz



Was gefällt Ihnen gut am Reichenbergplatz?

Platz genau so
lassen wie er
ist: Parkplatz,
Festplatz

in
Randbereichen
ergänzen oder
aufwerten

wichtig:
Feuerwehr braucht
Platz und
Wendemöglichkeit



Was gefällt Ihnen gar nicht am Reichenbergplatz?

als Wohnmobilstell-
platz ist er
nicht attraktiv mit
seiner versiegelten
Fläche

wildes
Parken
sollte
aufhören

Oberflächen-
beschaffenheit
verändern?
verbessern!

Entsiegelung
zumindest
partiell
möglich!?



6 KLIMASCHUTZ

Klimaschutz in Reichelsheim



Wo in Reichelsheim könnte etwas für den Klimaschutz getan werden?

weg mit den Schottergärten!!!
Grün-satzung



Nutzen Sie den ÖPNV?
Ist der ÖPNV in Reichelsheim attraktiv?

ja
drei Linien, recht gute Anbindung
innerhalb Reichelsheim ist es schwierig!
hop-in/hop-off gibt es nicht
kein E-Mobil oder ähnliches

Nutzen Sie Sharing-Angebote?

nein, nicht angenommen worden ... zu kompliziert

Nutzen Sie überwiegend den MIV?

ja



Welche Ideen haben Sie bezüglich Regenwasser-Nutzung?

Neubaukonzept: Regenwasser-Zisterne muss eingeplant werden

Kennen Sie das Förder-Programm zur Förderung von Entsiegelung im Privateigentum (Höfe, Gärten)?

kaum bekannt
...



+ Reichelsheim



Was bedeutet es für Sie Reichelsheimer zu sein?

Vereinsleben	die Landschaft	die Menschen	Heimat	ländliches Umfeld	Gastronomie soweit sie noch vorhanden ist	wohlfühlen	Schloss Reichenberg und OJC
ausgleich, ausschöpfen	Ausgleich für Leib und Seele	Lebensmitelpunkt der Family	für das kleine Örtchen, gibt es hier ein sehr großes Angebot ...	Lebensqualität	Dorf mit Gymnasium!! Mittelpunkt für 20/30000 Einwohner	ein Drittel Einheimische, zwei Drittel Zugezogene	



STADTGRÜN

Masterplan

- ▶ Analyse
- ▶ ISEK-Impulse
- ▶ Rahmenbedingungen
- ▶ Gesetzliche Vorgaben

- ▶ Planung Gesamtkonzeption
- ▶ Gestaltungsbeispiele
- ▶ Umsetzungsabschnitte
- ▶ Priorisierung



Masterplan
STADTGRÜN
Reichelsheim

**Alle Anregungen, Hinweise
und Projektideen**

*... fließen ein in
das Konzept des
Masterplans*

19 Uhr

REICHENBERGHALLE

19.10.

2022



Etwas vergessen?

Ein wichtiger Hinweis?

Noch eine Idee?

Bis zum 07.12.2022

... steht die
Wunschkugel
mit interessanten
Impulsfragen im

Beratungsbüro

Lebendiges Zentrum

Reichelsheim

in der Bismarckstraße 14



Bis zum Frühjahr 2023

wird das Grundgerüst für das Gestaltungs- und Grünkonzept erarbeitet.

Der nächste Austausch

mit Team Reichelsheim ist schon fest eingeplant. Anschließend wird der Masterplan STADTGRÜN finalisiert.

Auf dem Laufenden

über alle Teilprojekte bleiben Sie mit der Projektwebsite

WWW.

*lebendiges-
reichelsheim.de*

19 Uhr

REICHENBERGHALLE

19.10.

2022

Wir
sehen uns

**BIS
BALD!**

WWW.
*lebendiges-
reichelsheim.de*





DSK | STADT
ENTWICKLUNG

BB
BACKHAUS & BARNETT
FREIE LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

möhrle + partner
Freie Landschaftsarchitekten BDLA/IFLA

Gemeinde Reichelsheim

Bismarckstraße 43 | 64385 Reichelsheim
Auftraggeberin des Bürgerworkshops
Masterplan STADTGRÜN am 19.10.2022

Unterstützt von

DSK Deutsche Stadt- und Grundstücks- entwicklungsgesellschaft mbH

Abraham-Lincoln-Straße 44 | 65189 Wiesbaden
T 0611 3411-3151
andreas.graf@dsk-gmbh.de
Michael Stoll | Andreas Graf

Planung der Gesamtkonzeption Stadtgrün

Backhaus & Barnett Freie Landschaftsarchitekten

Kapellenstraße 37 | 65193 Wiesbaden
T 0611 3601255
bb-wi@t-online.de
www.bb-la.de

möhrle + partner Freie Landschaftsarchitekten BDLA/IFLA

Mörikestraße 21 | 70178 Stuttgart
T 0711 45 999 49-0
mail@moehrle-partner.de
www.moehrle-partner.de

Kommunikation und Gestaltung

b. kommunikationsdesign

Workshopkonzeption, Gestaltung und
Moderation: Susanne Breitfeld
www.b-kommunikationsdesign.de

Bildnachweis

Fotos der Veranstaltung: Anja Amann,
Johannes Backhaus-Barnett, Andreas Graf
Fotos aus dem Gebiet: möhrle + partner,
außer Seite 17: www.reichelsheim.de

Gefördert im

Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm
»**Lebendige Zentren**« mit Mitteln des Bundes
und des Landes Hessen

Impressum



Masterplan
STADTGRÜN
Reichelsheim