

Protokoll

Nr. 01/2022

**über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses  
der Gemeinde Reichelsheim (Odenwald) am 18.05.2022  
im Kultursaal der Reichenberghalle, Konrad-Adenauer-Allee 1, 64385 Reichelsheim**

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 20:40 Uhr

TAGESORDNUNG:

1. **Beurteilung und Entwicklung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen in der Gemeinde Reichelsheim**  
Beratung und Beschlussfassung über den Kriterienkatalog
2. **Bebauungsplan RH 42 „Photovoltaik-Freiflächenanlage Gumpen“ mit 2. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren**  
Beschlussfassung über die Abwägung der Stellungnahmen nach frühzeitiger Beteiligung
3. **Bebauungsplan RH 42 „Photovoltaik-Freiflächenanlage Gumpen“ mit 2. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren**  
Billigung des Entwurfes und Offenlegungsbeschluss

An der Sitzung haben teilgenommen:

**Ausschussmitglieder:**

1.	Thomas Hartmann, Vorsitzender	
2.	Thomas Kriegbaum, stellv. Vors.	
3.	Gerhard Volk	
4.	Marko Schmidt	
5.	Kurt Friedrich	
6.	Klaus Schäfer	i.V. für Siegfried Freihaut
7.	Ingrid Rummel	i.V. für Martin Hünlich

**Gemeindevertretung:**

1.	Vorsitzender	Jürgen Göttmann
2.	Fraktionsvorsitzender	Heinz Kaffenberger
3.	Fraktionssitzender	Kurt Friedrich

**Gemeindevorstand:**

Bürgermeister	Stefan Lopinsky	
Beigeordnete	Wilma Lieb	

**Verwaltung:**

Bauamtsleitung	Dipl. Ing. (FH) Monika Hänsel
----------------	-------------------------------

**Schriftführer/in:**

Verwaltungsangestellte	Silke Weimar
------------------------	--------------

**Gäste:**

Herr Valentin Schulte, Senior Projektleiter Solar, ABO Wind AG

Herr Glohe, ABO Wind AG

Herr Gründonner, Planungsbüro gutschker-dongus GmbH

Der Vorsitzende des Bauausschusses Thomas Hartmann stellt die fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest und begrüßt alle Teilnehmenden und Gäste.

**Top 1. Beratung und Beschlussfassung über den Kriterienkatalog zur Beurteilung und Entwicklung von Photovoltaik-Freiflächen-Anlagen in der Gemeinde Reichelsheim**

Thomas Hartmann verliest den ersten Tagesordnungspunkt und eröffnet die Diskussionsrunde bzw. regt zu Wortmeldungen an.

Kurt Friedrich bedankt sich für die gute Zusammenarbeit im Arbeitskreis zum Thema und erläutert, dass sich der Kriterienkatalog der SPD-Fraktion nur geringfügig vom Kriterienkatalog der CDU/RWG-Fraktion unterscheidet. Er erläutert diesen Punkt und das sogenannte Bildmessverfahren.

Heinz Kaffenberger bedankt sich ebenfalls für die gute Zusammenarbeit im Arbeitskreis, bestätigt die überwiegend identischen Punkte der beiden Fraktionen und benennt die zusätzlichen Punkte der CDU/RWG-Fraktion wie zusätzliche Speicherung (Transformatoren), Kabeltrasse, Würdigung von Natur- und Artenschutz. Das Bildmessverfahren beurteilt er als nicht erforderlich, dieses Kriterium hätte der Projektierer, sprich Betreiber der Anlage, nachweislich flächenmäßig zu erläutern. Heinz Kaffenberger bittet daher um Annahme des nahezu übereinstimmenden Antrages der CDU/RWG-Fraktion.

Die Bauamtsleiterin Monika Hänsel weist darauf hin, dass die Bewertung der Flächen nach Punkten des Kriterienkataloges in der ursprünglichen Fassung eine Beurteilung mit einer Mindestpunktanzahl vorgesehen hat.

Auf die Frage, ob eine Mindestanzahl Punkte nach der Bewertungsmatrix benötigt wird, erläutert Heinz Kaffenberger, dass dies nicht erforderlich sei. Es gilt der Grundsatz: Je mehr Punkte eine Fläche nach der Bewertungsmatrix erhält, desto geeigneter ist sie.

Nach der Aussprache erfolgte die Abstimmung, so dass folgender Beschluss empfehlend für die Gemeindevertretung gefasst wurde:

**Empfehlende Beschlussfassung:**

Der Bauausschuss der Gemeindevertretung der Gemeinde Reichelsheim empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Reichelsheim die Beurteilung und Entwicklung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen in der Gemeinde Reichelsheim gemäß dem Kriterienkatalog der CDU/RWG-Fraktion ohne Änderungen zu beschließen.

Zustimmung	Ablehnung	Enthaltung
5	2	0

**TOP 2. Beschlussfassung über die Abwägung der Stellungnahmen nach frühzeitiger Beteiligung Bebauungsplan RH 42 „Photovoltaik-Freiflächenanlage Gumpen“ mit 2. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren**

Thomas Hartmann benennt kurz und informativ die diversen angefragten Behörden und Verbände und bittet Herrn Gründonner vom Planungsbüro gutschker-dongus GmbH um weitere Erläuterungen zu deren Stellungnahmen, Einwände und Hinweise.

Herr Gründonner stellt sich und den Tätigkeitsbereich des Planungsbüros vor und stellt in einem groben Überblick die geäußerten bzw. mitgeteilten und teilweise kontroverse Bedenken vor.

Diese Einwände u.a. seitens NABU, BUND, Privatpersonen (ohne Anspruch auf Vollständigkeit) lauten:

- Ökologisch wertvolles Gebiet
- Verunstaltung des Landschaftsbildes
- Ziele des Raumordnungsplanes würden nicht beeinträchtigt – von anderer Stelle wird explizit eine Beeinträchtigung bemängelt
- Einschränkungen der Bewirtschaftung umliegender LNF
- Waldnähe – Haftungsfragen bei Windbruch u.ä.
- Hochwassergefahr in den Ebenen
- Blendwirkung der Module

Herr Gründonner entkräftet aufgeführte Bedenken durch nachvollziehbare Erklärungen und Abwägungen bzw. erläutert entsprechende Gegenmaßnahmen wie beispielsweise die Anti-reflexionsbeschichtung auf den Solarmodulen oder weist in diesem Zusammenhang auch auf die Nichteinsehbarkeit der Fläche hin.

Thomas Hartmann und weitere Teilnehmer bedanken sich bei Herrn Gründonner für die komprimierte und dennoch informative Zusammenfassung der umfangreichen Aktenlage.

Bei der anschließenden Fragerunde fällt auch der Hinweis auf konkrete Aufnahme des Haftungsausschlusses hinsichtlich Windbruch angrenzender Eigentümer von Waldflächen.

Herr Schulte von ABO Wind AG äußert sich zu dieser Anmerkung und sagt die Aufnahme des Haftungsausschlusses zu.

Nach erfolgter Diskussions-/Fragerunde erfolgt folgende empfehlende Beschlussfassung.

**Empfehlende Beschlussfassung:**

Der Bauausschuss der Gemeindevertretung der Gemeinde Reichelsheim empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Reichelsheim die Abwägung der Stellungnahmen des Bebauungsplanes RH 42 „Photovoltaik-Freiflächenanlage Gumpen“ mit 2. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zu beschließen.

Zustimmung	Ablehnung	Enthaltung
7	0	0

**TOP 2. Billigung des Entwurfs und Offenlegungsbeschluss Bebauungsplan RH 42 „Photovoltaik-Freiflächenanlage Gumpen“ mit 2. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren**

Herr Gründonner erläutert den Flächennutzungsplan und die bisherige intensive Nutzung. Entgegen einer Aussage der angefragten Verbände wurde auch bisher keine Grünlandextensivierung betrieben.

Die Grünlandflächen wurden seitens gutschker-dongus GmbH erfasst (Artenvielfalt, Tiere, Habitat u.a., faunistische Gutachten beauftragt/erstellt und ausgewertet).

Eingriffsmaßnahmen betreffen mehr als 90 % Ackerfläche und somit nur einen geringen Grünlandanteil. Diese kleine Grünlandfläche soll zudem nicht überplant und somit auch nicht in Anspruch genommen werden.

Der Planentwurf soll mit dem Flächennutzungsplan in Offenlegung gehen.

Thomas Kriegbaum und Heinz Kaffenberger weisen erneut auf die gewünschten, jedoch bisher nicht berücksichtigten, Ausweichbuchten aus Gründen der fehlenden Wegbreite hin. Diese beiden sollen möglichst auf jeweils ca. 20 m Länge an einer flachen, der Topographie des Weges angepassten Stelle eingeplant werden. Vorgesehen ist, dass die durchgehende Bepflanzung dort unterbrochen wird.

Herr Gründonner wird dies in den Planentwurf aufnehmen.

Auch soll ein Grünpflegevertrag mit Mahd 2x p.a. geschlossen werden.

**Empfehlende Beschlussfassung:**

Der Bauausschuss der Gemeindevertretung der Gemeinde Reichelsheim empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Reichelsheim die Billigung des Entwurfes und die Offenlegung des Bebauungsplanes RH 42 „Photovoltaik-Freiflächenanlage Gumpen“ mit 2. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zu beschließen.

Zustimmung	Ablehnung	Enthaltung
7	0	0

Der Vorsitzende des Bauausschusses Thomas Hartmann bedankt sich bei den Gästen und Teilnehmenden und schließt die Sitzung um 20:40 Uhr

Der Vorsitzende



(Thomas Hartmann)

Der Schriftführer



(Silke Weimar)