

Protokoll

Nr. 04/2025

**über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses
der Gemeinde Reichelsheim (Odenwald) am 13.11.2025
im Sitzungssaal der Reichenberghalle, Konrad-Adenauer-Allee 1, 64385 Reichelsheim**

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 20:35 Uhr

TAGESORDNUNG:

**TOP 1: Information und Kurzvorstellung Entwurf/Vorentwurf
Regionalplan Südhessen und Regionaler Flächennutzungsplan**

- Vorstellung Entwurf Stellungnahme
- Beratung und Beschlussfassung

An der Sitzung haben teilgenommen:

Ausschussmitglieder:

1.	Thomas Kriegbaum, stellv. Vorsitzender	
2.	Marko Schmidt	
3.	Gerhard Volk	
4.	Kurt Friedrich	
5.	Martin Hünlich	

Gemeindevertretung:

	Vorsitzender	Jürgen Göttmann
1.	Fraktionsvorsitzender	Heinz Kaffenberger
2.	Fraktionsvorsitzender	Kurt Friedrich

Gemeindevorstand:

Bürgermeister Stefan Lopinsky	
Beigeordneter Heinz Gläser	

Verwaltung:

Fachbereichsleitung IV Bauen und Liegenschaften	Dipl.-Ing. (FH) Stella Daniel
Sachgebietsleitung FB IV Tiefbau und Infrastruktur	B.Sc. (TU) Laura Troßmann

Schriftführer/in:

Verwaltungsangestellte Fachbereich IV	Silke Weimar
---------------------------------------	--------------

Der stellvertretende Vorsitzende Thomas Kriegbaum begrüßt die anwesenden Mitglieder des Bauausschusses, den Vorsitzenden der Gemeindevertretung und die Mitglieder des

Gemeindevorstandes. Des Weiteren Herrn Walk vom Büro GSP, Teilnehmende der Gemeindeverwaltung sowie interessierte Gäste. Er stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Bauausschusses fest.

Anschließend übergibt der stellv. Vorsitzende das Wort an Herrn Walk, Vertreter des städtebaulichen Planungsbüros, der im Auftrag der Gemeinde den vorliegenden Entwurf der Stellungnahme zum Regionalplan vorbereitet hat.

TOP 1

Information und Kurzvorstellung Entwurf/Vorentwurf Regionalplan Südhessen und Regionaler Flächennutzungsplan

- Vorstellung Entwurf Stellungnahme
- Beratung und empfehlende Beschlussfassung

Auf Grundlage der Einführung durch Herrn Walk beraten die Mitglieder des Bauausschusses den Entwurf ausführlich. Die Gremienmitglieder gehen die Stellungnahme Punkt für Punkt durch und diskutieren die jeweiligen Formulierungen.

Mehrheitlich besteht Einigkeit darüber, dass die Stellungnahme verschärft, präzisiert und an mehreren Stellen klarer gefasst werden soll, um die gemeindlichen Belange mit Nachdruck gegenüber dem Regionalverband zu vertreten.

Der Bauausschuss befasst sich zusätzlich mit der im Regionalplanentwurf dargestellten Fläche für den Abbau oberflächennaher Lagerstätten (Ton). Die Verwaltung weist darauf hin, dass diese Fläche künftig als Aufforstungsfläche vorgesehen ist und dort kein Abbau mehr stattfinden wird.

Der Ausschuss beschließt, die Stellungnahme um einen zusätzlichen Punkt zu erweitern, der diese Sachlage klarstellt und eine entsprechende Anpassung der regionalplanerischen Darstellung fordert.

Die Verwaltung wird beauftragt, die besprochenen Änderungen, die Diskussionsergebnisse sowie die Ergänzung zur Tonabaufläche in den Entwurf der Stellungnahme einzuarbeiten und eine überarbeitete Fassung für die Sitzung der Gemeindevertretung vorzubereiten.

Der Bauausschuss stimmt dem beschriebenen Vorgehen mehrheitlich zu. Die überarbeitete Stellungnahme wird der Gemeindevertretung zur abschließenden Beratung und Beschlussfassung vorgelegt.

Beschlussvorschlag Bauausschuss:

Der Bauausschuss berät den vorliegenden Entwurf der gemeindlichen Stellungnahme zum Entwurf des Regionalplans Südhessen und spricht Empfehlungen für Ergänzungen, Streichungen oder Anpassungen aus. Die Verwaltung wird beauftragt, die Empfehlungen des Bauausschusses in die Stellungnahme einzuarbeiten und diese zur abschließenden Beschlussfassung der Gemeindevertretung vorzulegen.

Zustimmung	Ablehnung	Enthaltung
5	0	0

Der stellv. Vorsitzende Thomas Kriegbaum bedankt sich bei den Teilnehmenden und schließt die Sitzung des Bauausschusses um 20:35 Uhr.

Stellv. Vorsitzende (Thomas Kriegbaum)

Stellv. Schriftführerin (Stella Daniel)