

Protokoll

Nr. 03/2026

**über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses
der Gemeinde Reichelsheim (Odenwald) am 30.09.2026
im Sitzungssaal der Reichenberghalle,
Konrad-Adenauer-Allee 1, 64385 Reichelsheim**

Sitzungsbeginn: 19.30 Uhr

Sitzungsende: 20:46 Uhr

TAGESORDNUNG:

1.	Sachstand und weiteres Vorgehen zur Errichtung einer Übergangshalle für die Feuerwehr Ober-Kainsbach
----	--

An der Sitzung haben teilgenommen:

folgende **Ausschussmitglieder**:

1.	Vorsitzender	Achim Schneider	
2.	Stv. Vorsitzender	Michael Reinersch	
3.		Wilma Lieb	
4.		Roger Flath	
5.		Michael Grün vertreten durch Heinz Kaffenberger	abwesend
6.		Brunhilde Waidele	
7.		Roger Sattler	

von der **Gemeindevertretung**:

1.	Vorsitzender	Thomas Pieschel	
2.	Stv. Vorsitzender	Hans-Jürgen Wickenhöfer	
3.	Stv. Vorsitzender	Sabine Adelberger	
4.		Dieter Astheimer	
5.		Tino Klinger	
6.		Steffen Ahlheim	
7.		Anja Amann	
8.		Sabine Adelberger	
9.		Dr. Markus Arras	
10.		Colin Seeger	
11.		Frank Thomasberger	
12.		Christian Block	

vom **Gemeindevorstand**:

1.	Bürgermeister	Christian Hofmann	
2.	Erster Beigeordneter	Dr. Robert Müller	
3.		Sybille Hanke	
4.		Frank Riebel	

von der **Verwaltung:**

1.	Fachbereichsleiterin FB VI: Bauen- und Liegenschaften	Stella Daniel
2	Fachbereich VI	Emma Maier-Grundmann

Sonstige Teilnehmer/innen

1.	Freiwillige Feuerwehr Ober-Kainsbach/Ortsbeirat	Sven Vettermann
2.	Freiwillige Feuerwehr Ober-Kainsbach/Ortsbeirat	Jürgen Hofferberth
3.	Ortsbeirat Ober-Kainsbach	Ina Trautmann
4.	Gierhardt Architekten und Sachverständige mbH	Leon Gierhardt

Schriftführerin:

1.	Verwaltungsangestellte FB III	Jennifer Schrott
----	-------------------------------	------------------

Begrüßung aller Anwesenden durch den Vorsitzenden des Bauausschusses, Herrn Achim Schneider.

Der Vorsitzende des Bauausschusses Herrn Achim Schneider stellt die rechtzeitige Einladung und die Beschlussfähigkeit des Bauausschusses fest.

Es liegen keine Einwände gegen die Tagesordnungspunkte durch die Ausschussmitglieder vor.

TOP 1. – Sachstand und weiteres Vorgehen zur Errichtung einer Übergangshalle für die Feuerwehr Ober-Kainsbach

Der Vorsitzende Herr Achim Schneider erläuterte den Tagesordnungspunkt gemäß der Sitzungsvorlage. Dieser Tagesordnungspunkt wird gemeinsam mit dem Haupt- und Finanzausschuss behandelt.

Es folgt eine Präsentation über die Dokumentation der Vorentwurfsplanung für die Planung einer Übergangshalle der Feuerwehr der Firma Gierhardt Architekten und Sachverständige mbH, vorgetragen von Herrn Leon Gierhardt.

Im Anschluss werden die diversen Fragen der Ausschussmitglieder durch Frau Stella Daniel und Herrn Leon Gierhardt beantwortet.

Herr Heinz Kaffenberger erhält das Wort und schlägt eine Prüfung des Kaufs des zum Verkauf stehenden Wohnhauses neben dem derzeit bestehenden FFW-Haus vor. Es soll von dem von der Gemeindeverwaltung formulierten Beschlussvorschlag, der wie folgt lautet:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung:

1. Kenntnisnahme

Der aktuelle Sachstand und das geplante weitere Vorgehen zur Errichtung einer Übergangshalle für die Feuerwehr Reichelsheim, Wehr Ober-Kainsbach, werden zur Kenntnis genommen.

2. Beschluss

Der Fachbereich IV Bauen und Liegenschaften wird beauftragt,

a) die für die Errichtung der Übergangshalle am Standort Kappesacker erforderlichen weiteren Planungsleistungen entsprechend der vorliegenden Planung und Kostenkalkulation zu beauftragen,

b) die erforderlichen Unterlagen für die Genehmigungsplanung vorzubereiten und die hierfür notwendigen Abstimmungen mit der zuständigen Bauaufsichtsbehörde sowie den weiteren beteiligten Stellen zu führen,

c) nach Vorliegen der erforderlichen Genehmigungen und Planungsunterlagen die Ausschreibung der Übergangshalle einschließlich der erforderlichen Neben- und Außenanlagen zu veranlassen und das anschließende Vergabeverfahren durchzuführen,

d) die für die Umsetzung der Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel entsprechend der vorliegenden Kostenkalkulation von 678.261,42 € sind im Haushaltsplan 2027 zu berücksichtigen. Die restlichen Haushaltsmittel aus 2026 werden übertragen. Es für das Haushaltsjahr 2027 655.000 € neu eingestellt.

abgewichen werden.

Herr Kaffenberger stellt folgenden Änderungsantrag:

Der Fachbereich VI Bauen und Liegenschaften wird beauftragt vom bisher tätigen Architekturbüro die sich kurzfristig ergebene Variante mit dem Kauf des benachbarten Wohnhauses und den weiteren erforderlichen Maßnahmen zur Platzierung der erforderlichen Fahrzeughalle incl. Einbindung des derzeitigen FFW-Hauses ebenfalls prüfen und in gleicher Weise eine Kostenkalkulation erstellen zu lassen.

Herr Wickenhöfer schließt sich als Sprecher der SPD-Fraktion an.

Im Anschluss daran formulierte der Vorsitzende Achim Schneider den folgenden Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt:

Der Fachbereich VI Bauen und Liegenschaften wird beauftragt vom bisher tätigen Architekturbüro die sich kurzfristig ergebene Variante mit dem Kauf des benachbarten Wohnhauses und den weiteren erforderlichen Maßnahmen zur Platzierung der erforderlichen Fahrzeughalle incl. Einbindung des derzeitigen FFW-Hauses ebenfalls prüfen und in gleicher Weise eine Kostenkalkulation erstellen zu lassen.

Zustimmung	Ablehnung	Enthaltung
7		

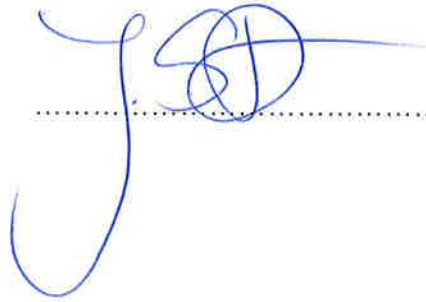
Der Vorsitzende Achim Schneider bedankt sich bei den Anwesenden für die Teilnahme und beendete die Sitzung.

Der Vorsitzende:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Schneider', written over a horizontal dotted line.

(Schneider)

Die Schriftführerin:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Schrott', written over a horizontal dotted line.

(Schrott)