



Masterplan

STADTGRÜN

Reichelsheim

Abschlusspräsentation

Arbeitsstand 20.03.2024



BB
BACKHAUS & BARNETT
FREIE LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

KAPellenSTRASSE 37
65193 WIESSBADEN
TEL.: 0611 3601255
FAX: 0611 3601256
MOBIL 0170 7662471
BB-WI @T-ONLINE.DE

möhrle + partner

Freie Landschaftsarchitekten BDLA/IFLA

Masterplan STADTGRÜN

Analyse, Rahmenbedingungen, ISEK-Impulse
Bürgerworkshop am 19.10.2022

Planung Gesamtkonzeption STADTGRÜN
Vorstellung und Diskussion am 8.5.2023

Vorstellung im Bauausschuss am 15.6.2023

Abstimmung mit Mobilitätskonzept
Priorisierung der Maßnahmen

Beschluss im Gemeinderat am 25.4.2024

Festlegung Umsetzungsbausteine
Beantragung Fördermittel
Entwurfs- und Ausführungsplanung Bausteine
Ausschreibung und Bauausführung



Masterplan Stadtgrün Übersicht



Reichelsheim im Odenwald



Masterplan STADTGRÜN | Übersichtsplan



Landschaftsarchitektur Ostweg 11 | 2009

Reichartshausen Ortsteilplanung 2009
REICHARTSHAUSEN MASTERPLANUNG
Masterplanung Stadtgrün
Lageplan 1:1000
18.03.2009

Masterplan STADTGRÜN | Wegenetz



-  Wege Bestand
-  Neue Verbindungen

Ziele, Handlungsfelder und Maßnahmen mit Gestaltungsbeispielen



Masterplan STADTGRÜN | Streuobstwiesen



Geh- und Radwegen vernetzen
in den Obstwiesen

Wildblumenwiesen und Streuobst
extensiv gepflegt,
hoher landschaftlicher Erholungs- und
Biotopwert

Sitzbänke und Infopunkte an Blickachsen,
Wegekreuzungen und besonderen Orten

Landschaftsraum erleben
Tier- und Pflanzenwelt der Streuobstwiesen
kennenlernen beobachten

Bebauung auf nördliches Klinikgelände
begrenzen

grünen Übergang zur Landschaft erhalten

Masterplan STADTGRÜN | Gestaltungsbeispiele Obstwiesen



Bienenweide

Naturerleben

Grüner Ortsrand

Kulturlandschaft

Bildung

Naherholung

Sitzbänke

Spazieren

Radfahren

Biodiversität

Wegenetz

Masterplan STADTGRÜN | Auenland Stockwiesen



Auenlandschaft naturnah und behutsam entwickeln

Spazierwege in der Stockwiesenaue vernetzen

Sitzbänke und Infopunkte an Blickachsen, Wegekreuzungen und besonderen Orten

Entwicklung im Bereich Parkplatz Eisen-Treusch vorrangig grün für eine durchgängige Bachaue

Zugang und Erlebbarkeit Mergbach verbessern

Naturspiel und Naturbeobachtung fördern

Masterplan STADTGRÜN | Vision Auenland



Masterplan STADTGRÜN | Vision Auenland



Masterplan STADTGRÜN | Gestaltungsbeispiele Auenland



Spiele am Bach
Naturerleben
Erlebbar**e** Uferkanten
Radfahren
Naturschutz
Naturerfahrung
Bildung
Nah**er**holung
Naturbeobachten
Spazieren
Auf**ta**kt
Holzstege
Wasserkreislauf
Biodiversität

Masterplan STADTGRÜN | Grüne Mitte



Entwicklung Bereich ehemalige Gärtnerei für eine grüne Ortsmitte

Treffpunkt, Spielen und Spazieren

Kurze attraktive Wege zwischen historischem Ortskern und Siedlungsbereich südlich Mergbach

Verdohlung Bach rückbauen und offene Entwässerentwicklung

Aufenthaltsqualität mit Sitzmöglichkeiten Angebote für alle Generationen

Aufenthaltsmöglichkeiten am Wasser schaffen

Gemeinschaftsprojekte, Lehrpfade, Grünes Klassenzimmer

Rahmen für Veranstaltungen der Gemeinde, Märchen- und Sagentage, Vereine und privat

Masterplan STADTGRÜN | Vision Grüne Mitte



Masterplan STADTGRÜN | Vision Grüne Mitte



Masterplan STADTGRÜN | Vision Grüne Mitte



Masterplan STADTGRÜN | Gestaltungsbeispiele Grüne Mitte



Zukunftsfähige Ortsentwicklung

Aufenthaltsqualität

Treffpunkt

Aktivität

Mehrgenerationen

Feste

Gemeinschaft

Bildung

Lebendiger Mittelpunkt

Märchen und Sagen

Veranstaltungen

Sitzen

Kurze Wege

Spazieren

Spielen am Bach

Orterleben

Bürgertreff

Vereinsleben

Masterplan STADTGRÜN | Aufenthaltsqualität im Ortskern



Aufenthaltsqualität in der Ortsmitte in Abstimmung mit Mobilitätskonzept stärken

Optimierung Verkehrsführung Rodensteiner Straße/ Bismarckstraße Vorfahrtsregelung

Verkehrsführung und Ordnung Parkierung am Rathausplatz, Freiraumqualität stärken

Zufahrt zum Ortskern für eine gute Orientierung und Auftakt gestalten,

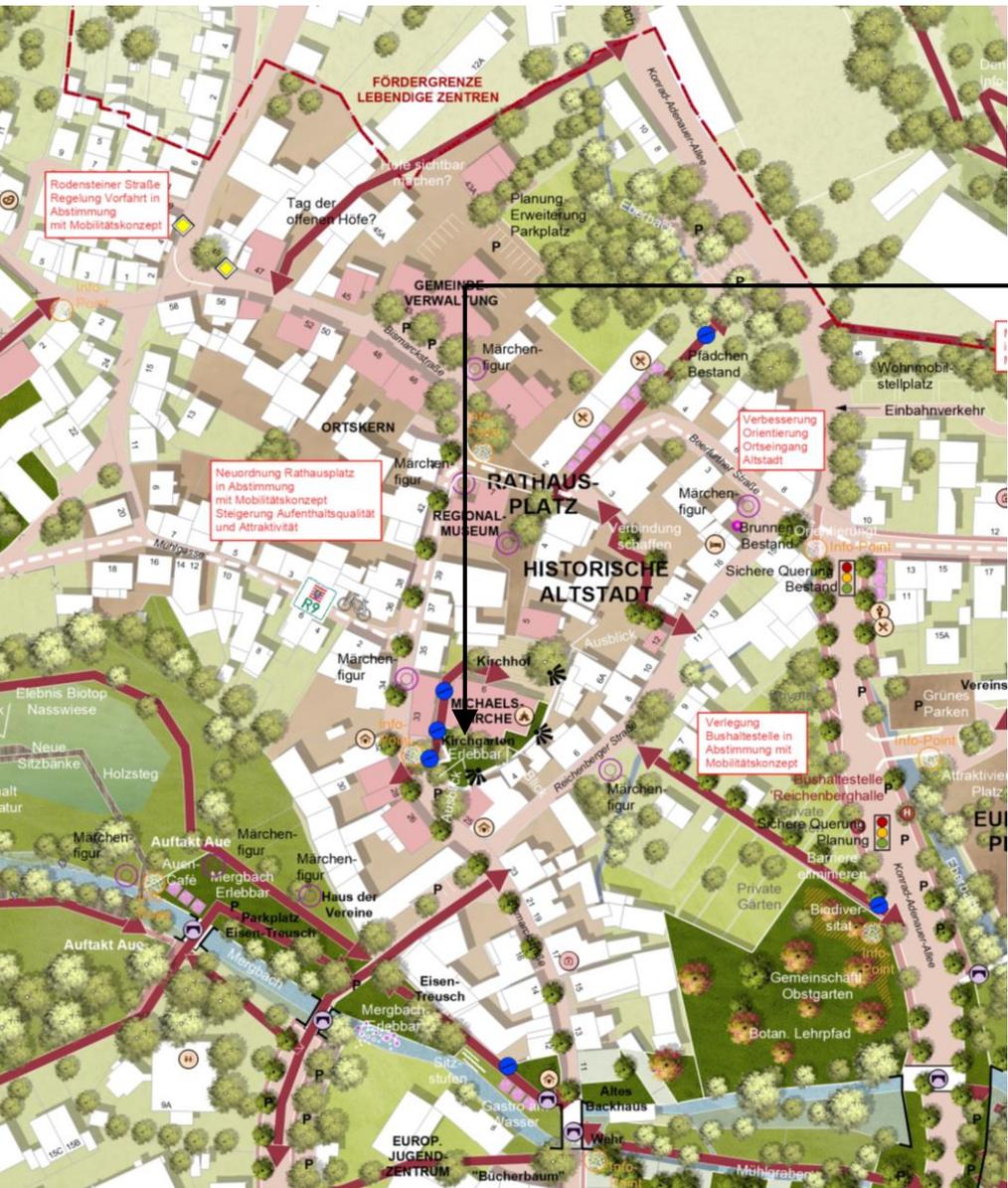
Aufwertung Brunnenplätzchen

Baumgrün und durchlässige Beläge für besseres Stadtklima

Sichere Querung zwischen Reichenbachhalle und neuer grünen Mitte: Verlegung Bushaltestelle

Durchgängige (Fern-) Radwegeverbindungen stärken (R9/ Wassererlebnisband Gersprenz)

Masterplan STADTGRÜN | Historischer Ortskern und Identität



Kirchgarten als Angebot für ergänzende kirchgemeindliche Nutzung im Grünen entwickeln

historisches Pfädchennetz gestalterisch hervorheben sichtbar und erlebbar machen



Pfädchen-Netz
Reichelsheim

Masterplan STADTGRÜN | Gestaltungsbeispiele Historischer Ortskern



Stadtlima
 Aufenthalt
 Bezug zum Ort
Historische Pfade Lebendiges Reichelsheim
 Gastronomie
 Schlendern
 Spazieren
 Bildung
 Verknüpfungen
 Sensibler Umgang mit Denkmalschutz
Orientierung
 Historie
 Sicheres Queren



Masterplan STADTGRÜN | Vision Kirchgarten



Masterplan STADTGRÜN | Vision Kirchgarten



Masterplan STADTGRÜN | Reichenbergplatz Abstimmung mit Mobilitätskonzept



Grüner Rahmen Reichenbergplatz

in Abstimmung mit Fest-Aufstellung des Michelsmarktes,

Parkplatzaufteilung einschl. neuer Wohnmobilstellplatz-Planung der Gemeinde Reichelsheim) In Teilen Entsiegelung Platzfläche

Neuordnung Bushaltestelle Schule als Einrichtungsverkehr

Mobilitäts-Hub

Masterplan STADTGRÜN | Grüne Straßenräume



Abstimmung mit Mobilitätskonzept für Organisation des Parkraumes, Querungen sowie geeignete Baumstandorte im Straßenraum z.B. mit Pflanzkübeln und mobilen Baumquartieren

Bevorzugte Standorte an Einmündungen und Fußwegeanbindungen für eine bessere Orientierung

westlicher Ortseingang



östlicher Ortseingang



Erhöhung Sicherheit für Fußgänger: Sichere Gehwege und Querungen

Mit Grün Lokalklima, Luftqualität verbessern

Aufenthaltsbereiche mit Sitzmöglichkeiten schaffen

Ortseingänge mit Baumreihen Blühgehölzen säumen

Integration experimentelles Pop-Up für Reduktion Verkehr

Masterplan STADTGRÜN | Vision Straßenraum B38



Masterplan STADTGRÜN | Vision Straßenraum B38



Masterplan STADTGRÜN | Vision Straßenraum B38



Masterplan STADTGRÜN | Gestaltungsbeispiele Straßenraum



Masterplan STADTGRÜN | Gestaltungsbeispiele Pop up



Einzelhandel stärken

Orientierung

Radroute

ÖPNV

Stadtklima verbessern

Sicherheit

Verkehr verlangsamen

Ort beleben

Grünmasse

Identität

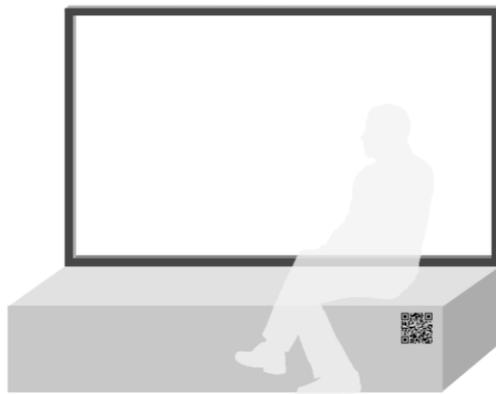
Schatten spenden

Straßenraum revitalisieren

Lebendiges Reichelsheim

Temporär
ausprobieren

Masterplan STADTGRÜN | Infopoints Leitsystem



Priorisierung der Handlungsfelder und Maßnahmen



Masterplan STADTGRÜN | Beispiele für geförderte Maßnahmen und Projekte

● Wegenetz + Bänke in blühenden Wiesen

● Leitsystem + Infopoints

● Märchenfiguren

● Pfädchennetz Gestaltung + Info

● Wassererlebnispfad

Gestaltung Zufahrt historischer Ortskern

Gestaltung Reichenbachplatz Rahmen für Festnutzung

Entwicklung Grüne Mitte

Grüne B38 Pop up Fest

Gestaltung Ortsteingang Ost

Gestaltung Ortsteingang West

Masterplan STADTGRÜN | Priorisierung der Maßnahmen und Handlungsfelder

Maßnahme	Kosten	Priorität	Zeithorizont
A // Umgestaltung Platz am Bücherbaum	€	+++	kurzfristig
Abhängigkeiten	Entwicklung im Bereich Bachufer in Abstimmung mit Naturschutzbehörde und Wasserbehörde		
Zielumsetzung	Generationsübergreifendes Aufenthaltsangebot im Ortskern und am Europäischen Jugendzentrum		
B // Einheitliches Leitsystem + Infopoints (mit Märchenfiguren) + Sitzangebote	€	+++	kurzfristig mehrere Beispiele, jederzeit erweiterbar
Abhängigkeiten	Kompatibilität mit Stadtmarketing und Stadtleitsystem, Konzept- und Designplanung, Digitale Inhaltsplanung		
Zielumsetzung	Gesamtkonzept zur Information, Orientierung, Identifikation, Aufenthaltsqualität erste Märchenfiguren wurden bereits aufgestellt und können fortgeführt werden		
C // Gestaltung Reichenbergplatz (Rahmen für Festnutzungen)	€€	++	mittelfristig
Abhängigkeiten	Abstimmung mit Mobilitätskonzept und Verkehrsplanung Festnutzung, Aufstellungskonzept Buden Michelsmarkt, Entwicklung Feuerwehrstandort, Schulbetrieb		
Zielumsetzung	Aufwertung multifunktionaler Gemeindeplatz, sichere Schulwege, Aufenthaltsqualität, Grünraum		
D // Grüne Bundesstraße B38 und Pop-Up Fest	€	+++	kurzfristig
Abhängigkeiten	Abstimmung mit Mobilitätskonzept, Öffentlichkeitsarbeit		
Zielumsetzung	Umsetzung geplant 2024 Temporäre Installation zur Weiterentwicklung der Durchgrünung, Beschattung und Aufenthaltsqualität, Sitzangebote		
E // Gestaltung Ortseingänge (östlicher und westlicher Ortseingang)	€€	+++	mittelfristig
Abhängigkeiten	Abstimmung mit Mobilitätskonzept		
Zielumsetzung	Verbesserung des Orts- und Landschaftsbildes, Durchgrünung, Beschattung und Aufenthaltsqualität		

Maßnahme	Kosten	Priorität	Zeithorizont
F // Wassererlebnispfad	€€	++	mittelfristig
Abhängigkeiten	Abstimmung mit Naturschutzbehörde und Wasserbehörde		
Zielumsetzung	Verbesserung Naturerlebnis am Bach, Stärkung der Ortsidentität		
G // Entwicklung Grüne Mitte (Gelände ehemalige Gärtnerei)	€€€	+++	mittelfristig
Abhängigkeiten	Grundstücksverfügbarkeit, Vorgaben B-Plan		
Zielumsetzung	Generationsübergreifendes Aufenthaltsangebot, Identitätsstiftender Kommunikationsbereich Erhöhung Biodiversität, Habitat- und Nahrungsstrukturen für Pflanzen und Tiere, Blaugrünes RW-Management klimaangepasste Materialien, Beläge und Pflanzungen		
H // Gestaltung Zufahrt zum Historischen Ortskern	€€	++	mittelfristig
Abhängigkeiten	Abstimmung Mobilitätskonzept, Grundstückszufahrten		
Zielumsetzung	Verbesserung Orientierung und Besucherlenkung, Stärkung der Ortsidentität, Einbeziehen von Maßnahme B?		
I // Aufwertung Auenlandschaften von Stockwiesen- und Mühlwiesenaue (Durchgängigkeit, Aufenthaltsqualität steigern)	€€	+++	mittel- bis langfristig
Abhängigkeiten	Abstimmung mit Naturschutzbehörde und Wasserbehörde, Abstimmung mit Verkehrsplanungen, Mobilitätskonzept/Radwegekonzept		
Zielumsetzung	Verbesserung des Orts- und Landschaftsbildes, Erhöhung Biodiversität, Habitat- und Nahrungsstrukturen für Pflanzen und Tiere, Kompensationsmaßnahmen für bauliche Eingriffe, Einbeziehen von Maßnahme B+F+J, Verbesserung Naturerlebnis am Bach, Verbesserung Wegenetz und Orientierung		

Masterplan STADTGRÜN | Priorisierung der Maßnahmen und Handlungsfelder

Maßnahme	Kosten	Priorität	Zeithorizont
J // Ökologisch aufwertende Maßnahmen Streuobstwiesen	€	+	kurz- bis mittelfristig
Abhängigkeiten	Weiterentwicklung Streuobstwiesen, Ausstattung mit Bänken, Insektenhotels in Abstimmung mit Naturschutzbehörde, Landschaftspflegerische Ausführungsplanung, Pflegekonzept, Pflege sichern (Patenschaften?), Aufklärung Bürger für Privatgärten, Bewirtschaftungs- und Vermarktungskonzept		
Zielumsetzung	Verbesserung des Orts- und Landschaftsbildes, Erhöhung Biodiversität, Habitat- und Nahrungsstrukturen für Pflanzen und Tiere, Kompensationsmaßnahmen für bauliche Eingriffe		
K // Wegenetz stärken und ortstypische Pfädchen ergänzen	€€	++	mittel- bis langfristig
Abhängigkeiten	Abstimmung mit Mobilitätskonzept		
Zielumsetzung	Verbesserung Orientierung und Wegenetz, Stärkung der Ortsidentität		
L // Umgestaltung Rathausplatz, Rathausumfeld	€€	++	mittelfristig
Abhängigkeiten	Abstimmung mit Mobilitätskonzept		
Zielumsetzung	Verbesserung Aufenthaltsqualität im Ortskern, Ortsbild, klimaangepasste Materialien, Beläge und Pflanzungen		
M // Gelände ehemalige Klinik Göttmann als Park dauerhaft schützen (Erhalt und Schutz als Parkanlage, sowie Erweiterung später Wohnungsbau)	€€€	++	langfristig
Abhängigkeiten	Kauf Grundstück ehemalige Klinik Göttmann durch Gemeinde möglich		
Zielumsetzung	Angemessene und landschaftsverträgliche Ortsweiterung		

Maßnahme	Kosten	Priorität	Zeithorizont
N // Umgestaltung Kirchgarten	€	+	mittelfristig
Abhängigkeiten	Kauf oder Nutzung Grundstück Kirche durch Gemeinde möglich oder als Angebot der Kirche gestalten		
Zielumsetzung	Verbesserung Aufenthaltsqualität im Ortskern, Stärkung der Ortsidentität		
O // Parkplätze entsiegeln (Gewerbegebiet entsiegeln)	€€	++	langfristig
Abhängigkeiten	Auf Grundstücksbesitzer zugehen und Anreize schaffen, Fördermöglichkeiten aufzeigen		
Zielumsetzung	klimaangepasste Materialien, Beläge und Pflanzungen		
P // Projekt „Tag der Offenen Höfe“	€	+	kurzfristig
Abhängigkeiten	Auf Grundstücksbesitzer zugehen, Öffentlichkeitsarbeit		
Zielumsetzung	Synergie mit Maßnahme D Pop-Up Fest		



Masterplan STADTGRÜN

Analyse, Rahmenbedingungen, ISEK-Impulse
Bürgerworkshop am 19.10.2022

Planung Gesamtkonzeption STADTGRÜN
Vorstellung und Diskussion am 8.5.2023

Vorstellung im Bauausschuss am 15.6.2023

Abstimmung mit Mobilitätskonzept
Priorisierung der Maßnahmen

Beschluss im Gemeinderat am 25.4.2024

Festlegung Umsetzungsbausteine
Beantragung Fördermittel
Entwurfs- und Ausführungsplanung Bausteine
Ausschreibung und Bauausführung



Vielen Dank!



BB
BACKHAUS & BARNETT
FREIE LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

KAPellenSTRASSE 37
65193 WIESBADEN
TEL.: 0611 3601255
FAX: 0611 3601256
MOBIL 0170 7662471
BB-WI @T-ONLINE.DE

m ö h r l e + p a r t n e r
Freie Landschaftsarchitekten BDLA/IFLA
Mörikestraße 21
70178 Stuttgart

Fon: 0711 45 999 49-0
Fax: 0711 45 999 49-9
Mail: mail@moehrle-partner.de
www.moehrle-partner.de