

Planungsgruppe Müller

Standortprüfung der Standortvarianten 1 – 5 für die gepl. Halle der Herrnmühle sowie deren Erschließung

Standort zugestimmt
Kosten für Vorhabentr mäßig
Vorteil für Gemeinde hoch

Standort mit Bedenken
Kosten für Vorhabentr. mittel
Vorteil für Gemeinde mittel

Standort abgelehnt
Kosten für Vorhabentr. hoch
Vorteil für Gemeinde gering

Variante 1 Standort West Erschließung über Hofweg und best. Weg zur Herrnmühle (derzeitige Erschließung)	Variante 2 Standort Ost Erschließung von B 38 über gepl. Straße über Flst. 23 über gepl. Brücke über Mühlgraben	Variante 3 Standort Ost Erschließung von B 38 über best. Fronhofweg mit Ausbau und gepl. Verlängerung über best. Brücke über Mergbach	Variante 4 Standort Nord Erschließung von B 38 über best. Fronhofweg mit Ausbau und gepl. Verlängerung über best. Brücke über Mergbach	Variante 5 Standort Ost Erschließung von B 38 über gepl. Straße über best. Weg östl. Flst. 3 zu Flst. 23 über gepl. Brücke über Mühlgraben unter zusätzlicher Erschließung einer Fläche für Gemeinbedarf (Gemeinde Reichelsheim)
Zustimmung/ Tolerierung Untere Natur-Schutzbehörde	Zustimmung/ Tolerierung Untere Natur-Schutzbehörde	Zustimmung/ Tolerierung Untere Natur-Schutzbehörde	Zustimmung/ Tolerierung Untere Natur-Schutzbehörde	Zustimmung/ Tolerierung Untere Natur-Schutzbehörde
FFH-Gebiet nicht betroffen Außenbereich nicht betroffen	FFH-Gebiet betroffen Außenbereich betroffen	FFH-Gebiet betroffen Außenbereich betroffen	FFH-Gebiet nicht betroffen Außenbereich teilw. betroffen	FFH-Gebiet betroffen Außenbereich betroffen aber durch öffentl. Interesse toleriert oder dominiert
Zustimmung/ Tolerierung Untere Wasserbehörde	Zustimmung/ Tolerierung Untere Wasserbehörde	Zustimmung/ Tolerierung Untere Wasserbehörde	Zustimmung/ Tolerierung Untere Wasserbehörde	Zustimmung/ Tolerierung Untere Wasserbehörde
Überschwemm-Gebiet nicht betroffen	Überschwemm-Gebiet betroffen	Überschwemm-Gebiet betroffen	Überschwemm-Gebiet betroffen	Überschwemm-Gebiet betroffen, aber durch öffentl. Interesse toleriert oder dominiert

Planungsgruppe Müller

Zustimmung/ Tolerierung Bürgerinitiative- Reichelsheim	Zustimmung/ Tolerierung Bürgerinitiative- Reichelsheim	Zustimmung/ Tolerierung Bürgerinitiative- Reichelsheim	Zustimmung/ Tolerierung Bürgerinitiative- Reichelsheim	Zustimmung/ Tolerierung Bürgerinitiative- Reichelsheim
Sichtbehinderung Verkehrsimmiss.	ohne Sichtbehind. ohne Verkehrsim.	ohne Sichtbehind. ohne Verkehrsim.	ohne Sichtbehind. Verkehrsimmiss.	ohne Sichtbehind. ohne Verkehrsim.
Kosten für Vorhabenträger mäßig	Kosten für Vorhabenträger hoch	Kosten für Vorhabenträger mittel	Kosten für Vorhabenträger mittel	Kosten für Vorhabenträger mittel
Vorteil für Gemeinde gering	Vorteil für Gemeinde gering	Vorteil für Gemeinde gering	Vorteil für Gemeinde gering	Vorteil für Gemeinde hoch
Keine Synergieeffekte	Keine Synergieeffekte	Keine Synergieeffekte	Keine Synergieeffekte	Synergieeffekte

Angesichts der o. a. Bewertungen im Rahmen des Vergleichs der 5 Standorte ist der Standort 5 als optimalste Variante darzustellen.

Mit freundlichen Grüßen



.....
(Müller, Dipl.-Geogr.)